

LEADS COMPANHIA SECURITIZADORA

CNPJ/MF nº 021.414.457/0001-12

EDITAL CONVOCAÇÃO DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 01ª SÉRIE DA 1ª EMISSÃO, DA LEADS COMPANHIA SECURITIZADORA

Ficam convocados os senhores titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 01ª Série da 1ª Emissão, ("CRI" e "Emissão", respectivamente) da Leads Companhia Securitizadora ("Emissora"), em atenção à Cláusula 10.3 do Termo de Securitização dos CRI ("Termo de Securitização"), a se reunirem em Assembleia Geral de Titulares dos CRI da Emissão ("AGTCRI"), a ser realizada, em primeira convocação, em 18 de dezembro de 2024, às 10:00h, a fim de deliberar sobre a seguinte Ordem do Dia: **(i)** A declaração ou não do vencimento antecipado do CRI, em virtude do descumprimento, pela Terras Empreendimentos Imobiliários SPE 04 Ltda. ("Devedora"), de obrigações pecuniárias e não pecuniárias da Emissão; **(ii)** Caso não aprovado o item (i) acima, deliberar sobre a continuidade da Emissão e potencial apresentação de outros prestadores de serviço à continuidade da Emissão; **(iii)** Caso aprovado o item (i) acima, deliberar sobre a liquidação do patrimônio em separado e a execução das garantias ou a transferência de administração do patrimônio em separado, na forma do Termo de Securitização; e **(iv)** Autorizar a Emissora e o Agente Fiduciário para que estes realizem todas as medidas necessárias para efetivar o deliberado acima, podendo tomar quaisquer documentos e adotar todas as providências necessárias para o efetivo cumprimento do ora deliberado.

Informações Gerais: A AGT CRI será realizada de forma presencial, na sede da Emissora na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, sito à Rua Iguatemi, n.º 192, Conj. 204, Itaim Bibi, CEP 01451-010, sendo certo que poderão exercer o direito de voto os titulares do CRI que apresentarem à Emissora cópia digital dos seus respectivos documentos comprobatórios de representação, bem como a indicação de quantidade de CRI de sua titularidade na data de realização da AGT CRI.

Encontra-se à disposição dos titulares de CRI na sede da Emissora, os documentos para a ordem do dia, bem como as informações acerca do envio dos documentos comprobatórios de representação e demais instruções e formulários.

São Paulo/SP, 26 novembro de 2024.

Leads Companhia Securitizadora