

# RELATÓRIO TÉCNICO – 30/2021

## LAUDO DE VISTORIA E MEDIÇÃO

### BELLA RESIDENCE

### ITUMBIARA- GO

**EMPRESA RESPONSÁVEL:** BELLA RESIDENCE CONSTRUTORA E INCORPORADORA SPE LTDA

**RESPONSÁVEL TÉCNICO FISCAL:** ARIANY MARTINS ARRUDA CARVALHO – CREA 22788/D-GO

# SUMÁRIO

1	INTRODUÇÃO .....	3
1.1	Dados técnicos.....	4
1.2	Metodologia Adotada .....	6
2	ACOMPANHAMENTO DO ORÇAMENTO BASE .....	6
2.1	Análise Preliminar .....	6
2.2	Físico Planejado x Físico Executado .....	13
3	MEDIÇÃO DA OBRA.....	16
4	PREVISÃO DE DESEMBOLSO.....	19
5	ANÁLISE TÉCNICA .....	20
6	LAUDO FOTOGRÁFICO .....	22
7	CONCLUSÃO .....	28
8	TERMO DE ENCERRAMENTO .....	29
9	ANEXO I .....	30

## 1 INTRODUÇÃO

O presente relatório tem como objetivo verificar a evolução física-financeira da obra, averiguando a qualidade dos serviços executados, bem como seus detalhes técnicos, relativos a execução de infraestrutura e obras civis do empreendimento **Bella Residence**, localizado no município de Itumbiara-GO, tendo como serviços principais os seguintes itens descritos abaixo:

Etapas de Serviços Iniciais:

- Despesas Iniciais;
- Serviços Gerais;
- Instalação da Obra;
- Movimento de Terra.

Etapas da Construção Torre Bella Aurora e Bella Vista e Implantação

- Fundações;
- Estrutura;
- Instalações Hidráulicas;
- Instalações Elétricas;
- Alvenaria;
- Cobertura;
- Esquadrias de Madeira;
- Esquadrias Metálicas;
- Tratamentos;
- Revestimentos Internos;
- Revestimento de Parede;
- Revestimentos Especiais;
- Revestimentos Externos;
- Pisos;
- Rodapés, soleiras e Peitoris;
- Marmorarias e afins;

- Vidros;
- Pintura;
- Diversos;
- Limpeza;
- Elevadores;
- Outros.

Toda análise é feita baseada no cronograma físico-financeiro apresentado inicialmente, verificando durante a evolução do empreendimento os motivos diversos que possam gerar desequilíbrio financeiro, ocasionando um adiantamento ou atraso na obra.

Este relatório se trata da **30ª medição parcial de obra**, referente ao período de 15/07/2021 a 31/07/2021.

## 1.1 DADOS TÉCNICOS

### 1.1.1 Dados da obra

ALVARÁ DESCRIÇÃO	ALVARÁ DADOS
Alvará de Construção nº	2014017983
Tipologia da Construção	Habitação Coletiva
Data Emissão	21/05/2014
Incorporador SPE	Bella Residence Construtora e Incorporadora SPE LTDA
Incorporador CNPJ	20.070.376-0001-80
Endereço	Avenida JK
Quadra	38
Lote	S/L
Setor	Bairro Jardim América
Responsável Técnico	Giuseppe Zuppa Neto
CREA do Responsável	11.352/D-GO

NBR 12.721 DESCRIÇÃO	NBR 12.721 PRINCIPAIS DADOS
Quantidade de Unidades	144 aptos tipos
Padrão de Acabamento	Normal
Número de Pavimentos	20
Subsolo	1
Térreo	1
Garagem	Subsolo e térreo
Lazer	Térreo
Pavimento Técnico (Cobertura)	111,81m <sup>2</sup>
Vagas para automóveis	288 unidades
Área Total do Terreno	4.710,15m <sup>2</sup>
Área Construção	24.992,49m <sup>2</sup>
Área dos edifícios	16.782,39m <sup>2</sup>

### 1.1.2 Dados da securitizadora e agente fiduciário

DADOS DA EMISSORA OU SECURITIZADORA	
Razão Social	Leads Cia Securitizadora, Companhia Securitizadora
CNPJ	21.414.457/0001-12
Endereço	Rua Iguatemi, nº 192, conjunto 51 e 52, Bairro Itaim Bibi, CEP 01.421-010, município de São Paulo, SP
Incorporador SPE	Bella Residence Construtora e Incorporadora SPE LTDA

DADOS DO AGENTE FIDUCIÁRIO	
Razão Social	PLANNER TRUSTE DTVM LTDA, Instituição Financeira
CNPJ	67.030.395/0001-46
Endereço	Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3900, 10º andar, Bairro Itaim Bibi, município de São Paulo, SP

## 1.2 METODOLOGIA ADOTADA

O relatório será apresentado mensalmente, com a elaboração de Laudo de Vistoria e Medição, contendo os seguintes itens:

- Índice de Desempenho de Prazo;
- Análise de prazo agregado;
- Evoluções Financeiras e Físicas por atividades;
- Físico Planejado x Físico Executado Mensal;
- Previsão de Desembolso.

## 2 ACOMPANHAMENTO DO ORÇAMENTO BASE

### 2.1 Análise Preliminar

Todas as informações que são utilizadas para a elaboração e apresentação dos índices, são retirados das planilhas cronograma físico-financeiro, orçamento global e planilhas de medição encaminhadas pela construtora. As informações que constam neles são aferidas in loco com o desenvolvimento das atividades.

Os gráficos apresentados, trazem cenários de comparação sempre do proposto pela construtora em cronograma físico financeiro e o realizado ao longo dos meses, que são aferidos, nos acompanhamentos mensais e na troca que mantém-se junto a equipe técnica de construção.

Percebe-se que o planejamento inicial sofreu algumas reprogramações por necessidade da construtora, seja por dificuldade de aquisição de certos insumos, atraso na entrega, maior foco no ataque das atividades da Torre Bella Vista (por ser a primeira fase de entrega) e conseqüentemente um desalinhamento na produtividade das frentes de serviço.

A apresentação da evolução por macro atividade, mostra, que mesmo num cenário global de custos acumulados não muito desajustados, algumas frentes que são da linha crítica de cronograma, apresentam desvios consideráveis, que irão comprometer o prazo final de entrega do empreendimento.

QUADRO RESUMO - EVOLUÇÃO FINANCEIRA POR MACRO ATIVIDADE			CENÁRIOS DE CRONOGRAMA				CENÁRIOS EXECUTADOS			
			PREV ACUM ANT	PREV PERÍODO	TOTAL GASTO PREV	SALDO PREVISTO	EXEC ACUM ANT	EXEC PERÍODO	TOTAL GASTO EXEC	SALDO A GASTAR
			jun/21	jul/21	jul/21	ago/21	jun/21	jul/21	jul/21	ago/21
			100,00%	0,00%	100,00%	0,00%	96,56%	0,62%	97,17%	2,83%
			R\$ 29.598.378,93	R\$ 0,00	R\$ 29.598.378,93	-R\$ 184,57	R\$ 28.578.781,18	R\$ 183.054,48	R\$ 28.761.838,49	R\$ 836.346,90
ATIVIDADES	ORÇAMENTO BASE	PESO %	GASTO PREV ACUM MÊS ANT (R\$)	GASTO PREV NO PERÍODO (R\$)	TOTAL DO GASTO PREV (R\$)	(SALDO) A GASTAR PREV (R\$)	GASTO INCORRIDO ACUM MÊS ANT (R\$)	GASTO INCORRIDO NO PERÍODO (R\$)	TOTAL DO GASTO INCORRIDO (R\$)	(SALDO) A GASTAR REAL (R\$)
<b>SERVIÇOS INICIAIS</b>	<b>R\$ 4.609.189,48</b>								<b>99,67%</b>	
DESPESAS INICIAIS	R\$ 356.919,34	1,21%	R\$ 356.919,34	R\$ 0,00	R\$ 356.919,34	R\$ 0,00	R\$ 356.486,61	R\$ 0,00	R\$ 356.486,61	R\$ 432,73
SERVIÇOS GERAIS	R\$ 4.171.872,94	14,10%	R\$ 4.171.872,94	R\$ 0,00	R\$ 4.171.872,94	R\$ 0,00	R\$ 4.149.781,57	R\$ 7.508,15	R\$ 4.157.289,72	R\$ 14.583,22
INSTALAÇÃO DE OBRA	R\$ 80.397,20	0,27%	R\$ 80.397,20	R\$ 0,00	R\$ 80.397,20	R\$ 0,00	R\$ 80.397,20	R\$ 0,00	R\$ 80.397,20	R\$ 0,00
<b>BELLA AURORA</b>	<b>R\$ 11.887.637,19</b>						<b>R\$ 0,95</b>		<b>97,01%</b>	
FUNDAÇÕES	R\$ 352.022,31	1,19%	R\$ 352.022,31	R\$ 0,00	R\$ 352.022,31	R\$ 0,00	R\$ 352.022,31	R\$ 0,00	R\$ 352.022,31	R\$ 0,00
ESTRUTURA	R\$ 3.360.948,15	11,36%	R\$ 3.360.948,15	R\$ 0,00	R\$ 3.360.948,15	R\$ 0,00	R\$ 3.360.948,15	R\$ 0,00	R\$ 3.360.948,15	R\$ 0,00
INSTALAÇÕES ELETRICAS / TELEFONICAS	R\$ 904.643,65	3,06%	R\$ 904.646,20	R\$ 0,00	R\$ 904.646,20	-R\$ 2,55	R\$ 806.544,65	R\$ 2.124,00	R\$ 808.668,65	R\$ 95.975,00
INSTALACOES HIDRO-SANITARIAS E AFINS	R\$ 561.113,18	1,90%	R\$ 561.115,67	R\$ 0,00	R\$ 561.115,67	-R\$ 2,49	R\$ 554.670,25	R\$ 2.100,00	R\$ 556.770,25	R\$ 4.342,93
INSTALAÇÕES COMPLEMENTARES	R\$ 515.520,00	1,74%	R\$ 515.520,00	R\$ 0,00	R\$ 515.520,00	R\$ 0,00	R\$ 513.770,00	R\$ 0,00	R\$ 513.770,00	R\$ 1.750,00
ALVENARIA	R\$ 765.659,47	2,59%	R\$ 765.659,47	R\$ 0,00	R\$ 765.659,47	R\$ 0,00	R\$ 765.659,46	R\$ 0,00	R\$ 765.659,46	R\$ 0,00
REVESTIMENTOS	R\$ 1.132.672,01	3,83%	R\$ 1.132.683,81	R\$ 0,00	R\$ 1.132.683,81	R\$ 0,00	R\$ 1.132.672,01	R\$ 0,00	R\$ 1.132.672,01	R\$ 0,00
PAVIMENTACAO	R\$ 216.115,97	0,73%	R\$ 216.115,97	R\$ 0,00	R\$ 216.115,97	R\$ 0,00	R\$ 193.042,42	R\$ 0,00	R\$ 193.042,42	R\$ 23.073,55
TRATAMENTOS	R\$ 46.771,81	0,16%	R\$ 46.771,81	R\$ 0,00	R\$ 46.771,81	R\$ 0,00	R\$ 46.771,81	R\$ 0,00	R\$ 46.771,81	R\$ 0,00
COBERTURAS	R\$ 40.698,42	0,14%	R\$ 40.698,41	R\$ 0,00	R\$ 40.698,41	R\$ 0,00	R\$ 40.700,34	R\$ 0,00	R\$ 40.700,34	-R\$ 1,92
REVESTIMENTO DE PAREDES	R\$ 524.673,85	1,77%	R\$ 524.693,01	R\$ 0,00	R\$ 524.693,01	-R\$ 19,15	R\$ 511.028,97	R\$ 1.141,97	R\$ 512.170,94	R\$ 12.502,91
REVESTIMENTO DE PISOS	R\$ 876.545,09	2,96%	R\$ 876.561,21	R\$ 0,00	R\$ 876.561,21	-R\$ 16,12	R\$ 867.846,22	R\$ 0,00	R\$ 867.846,22	R\$ 8.698,87
PINTURA	R\$ 339.425,01	1,15%	R\$ 339.434,33	R\$ 0,00	R\$ 339.434,33	-R\$ 9,32	R\$ 314.366,65	R\$ 14.001,42	R\$ 328.368,07	R\$ 11.056,94
FORROS	R\$ 192.651,98	0,65%	R\$ 192.653,37	R\$ 0,00	R\$ 192.653,37	-R\$ 1,39	R\$ 192.651,99	R\$ 0,00	R\$ 192.651,99	-R\$ 0,01
MARMORARIA E AFINS	R\$ 525.149,06	1,77%	R\$ 525.180,30	R\$ 0,00	R\$ 525.180,30	-R\$ 31,24	R\$ 491.245,22	R\$ 10.687,91	R\$ 501.933,13	R\$ 23.215,92
LOUÇAS, METAIS E APARELHOS	R\$ 328.940,01	1,11%	R\$ 328.945,86	R\$ 0,00	R\$ 328.945,86	-R\$ 5,85	R\$ 270.703,09	R\$ 14.727,09	R\$ 285.430,18	R\$ 43.509,83
ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO	R\$ 354.177,86	1,20%	R\$ 354.185,47	R\$ 0,00	R\$ 354.185,47	-R\$ 7,60	R\$ 351.487,77	R\$ 0,00	R\$ 351.487,77	R\$ 2.690,10
ESQUADRIAS DE MADEIRA	R\$ 346.997,10	1,17%	R\$ 347.000,86	R\$ 0,00	R\$ 347.000,86	-R\$ 3,76	R\$ 326.177,27	R\$ 13.879,88	R\$ 340.057,15	R\$ 6.939,95
ESQUADRIAS DE FERRO	R\$ 116.441,44	0,39%	R\$ 116.451,54	R\$ 0,00	R\$ 116.451,54	-R\$ 10,10	R\$ 100.127,82	R\$ 1.295,04	R\$ 101.422,86	R\$ 15.018,58
ESQUADRIAS EM VIDRO	R\$ 261.991,88	0,89%	R\$ 261.994,33	R\$ 0,00	R\$ 261.994,33	-R\$ 2,45	R\$ 208.941,33	R\$ 11.855,49	R\$ 220.796,82	R\$ 41.195,06
DIVERSOS	R\$ 60.505,00	0,20%	R\$ 60.505,01	R\$ 0,00	R\$ 60.505,01	-R\$ 0,01	R\$ 59.040,00	R\$ 0,00	R\$ 59.040,00	R\$ 1.465,00
OUTROS	R\$ 63.973,95	0,22%	R\$ 63.973,95	R\$ 0,00	R\$ 63.973,95	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 63.973,95



ATIVIDADES	ORÇAMENTO BASE	PESO %	GASTO PREV ACUM MÊS ANT (R\$)	GASTO PREV NO PERÍODO (R\$)	TOTAL DO GASTO PREV (R\$)	(SALDO) A GASTAR PREV (R\$)	GASTO INCORRIDO ACUM MÊS ANT (R\$)	GASTO INCORRIDO NO PERÍODO (R\$)	TOTAL DO GASTO INCORRIDO (R\$)	(SALDO) A GASTAR REAL (R\$)
<b>IMPLANTAÇÃO</b>	<b>R\$ 3.200.875,19</b>						<b>R\$ 0,84</b>		<b>86,85%</b>	
SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 37.700,00	0,13%	R\$ 37.700,00	R\$ 0,00	R\$ 37.700,00	R\$ 0,00	R\$ 37.700,00	R\$ 0,00	R\$ 37.700,00	R\$ 0,00
FUNDACOES	R\$ 194.257,05	0,66%	R\$ 194.257,05	R\$ 0,00	R\$ 194.257,05	R\$ 0,00	R\$ 194.257,05	R\$ 0,00	R\$ 194.257,05	R\$ 0,00
ESTRUTURA	R\$ 879.568,96	2,97%	R\$ 879.568,96	R\$ 0,00	R\$ 879.568,96	R\$ 0,00	R\$ 879.568,96	R\$ 0,00	R\$ 879.568,96	R\$ 0,00
INSTALAÇÕES ELETRICAS / TELEFONICAS	R\$ 62.500,00	0,21%	R\$ 62.500,00	R\$ 0,00	R\$ 62.500,00	R\$ 0,00	R\$ 57.500,00	R\$ 5.000,00	R\$ 62.500,00	R\$ 0,00
INSTALACOES HIDRO-SANITARIAS E AFINS	R\$ 130.000,00	0,44%	R\$ 130.000,00	R\$ 0,00	R\$ 130.000,00	R\$ 0,00	R\$ 128.400,00	R\$ 1.600,00	R\$ 130.000,00	R\$ 0,00
INSTALAÇÕES COMPLEMENTARES	R\$ 10.000,00	0,03%	R\$ 10.000,00	R\$ 0,00	R\$ 10.000,00	R\$ 0,00	R\$ 10.000,00	R\$ 0,00	R\$ 10.000,00	R\$ 0,00
ALVENARIA	R\$ 241.009,74	0,81%	R\$ 241.009,42	R\$ 0,00	R\$ 241.009,42	R\$ 0,32	R\$ 241.006,72	R\$ 0,00	R\$ 241.006,72	R\$ 3,02
REVESTIMENTOS	R\$ 195.745,10	0,66%	R\$ 195.752,19	R\$ 0,00	R\$ 195.752,19	-R\$ 7,08	R\$ 195.752,00	R\$ 0,00	R\$ 195.752,00	-R\$ 6,90
PAVIMENTACAO	R\$ 688.591,91	2,33%	R\$ 688.590,43	R\$ 0,00	R\$ 688.590,43	R\$ 1,47	R\$ 647.556,96	R\$ 0,00	R\$ 647.556,96	R\$ 41.034,95
TRATAMENTOS	R\$ 97.263,00	0,33%	R\$ 97.263,01	R\$ 0,00	R\$ 97.263,01	-R\$ 0,01	R\$ 96.468,06	R\$ 794,95	R\$ 97.263,01	-R\$ 0,01
COBERTURAS	R\$ 327.194,52	1,11%	R\$ 327.197,27	R\$ 0,00	R\$ 327.197,27	-R\$ 2,75	R\$ 0,00	R\$ 43.931,68	R\$ 43.931,68	R\$ 283.262,84
REVESTIMENTO DE PAREDES	R\$ 10.690,08	0,04%	R\$ 10.700,58	R\$ 0,00	R\$ 10.700,58	-R\$ 10,50	R\$ 915,68	R\$ 0,00	R\$ 915,68	R\$ 9.774,40
REVESTIMENTO DE PISOS	R\$ 10.408,94	0,04%	R\$ 10.418,43	R\$ 0,00	R\$ 10.418,43	-R\$ 9,50	R\$ 1.206,78	R\$ 0,00	R\$ 1.206,78	R\$ 9.202,16
PINTURA	R\$ 29.022,89	0,10%	R\$ 29.036,40	R\$ 0,00	R\$ 29.036,40	-R\$ 13,50	R\$ 14.930,29	R\$ 6.877,72	R\$ 21.808,01	R\$ 7.214,88
FORROS	R\$ 2.513,26	0,01%	R\$ 2.513,76	R\$ 0,00	R\$ 2.513,76	-R\$ 0,50	R\$ 1.884,94	R\$ 628,31	R\$ 2.513,26	R\$ 0,00
MARMORARIA E AFINS	R\$ 6.507,79	0,02%	R\$ 6.516,79	R\$ 0,00	R\$ 6.516,79	-R\$ 9,00	R\$ 0,00	R\$ 2.696,54	R\$ 2.696,54	R\$ 3.811,25
LOUÇAS, METAIS E APARELHOS	R\$ 920,95	0,00%	R\$ 929,95	R\$ 0,00	R\$ 929,95	-R\$ 9,00	R\$ 920,95	R\$ 0,00	R\$ 920,95	R\$ 0,00
ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO	R\$ 36.219,53	0,12%	R\$ 36.219,52	R\$ 0,00	R\$ 36.219,52	R\$ 0,00	R\$ 4.828,97	R\$ 31.390,49	R\$ 36.219,46	R\$ 0,06
ESQUADRIAS DE FERRO	R\$ 82.298,59	0,28%	R\$ 82.311,08	R\$ 0,00	R\$ 82.311,08	-R\$ 12,50	R\$ 65.541,09	R\$ 10.813,82	R\$ 76.354,92	R\$ 5.943,67
ESQUADRIAS EM VIDRO	R\$ 32.511,10	0,11%	R\$ 32.511,10	R\$ 0,00	R\$ 32.511,10	R\$ 0,00	R\$ 31.312,35	R\$ 0,00	R\$ 31.312,35	R\$ 1.198,75
DIVERSOS	R\$ 69.220,00	0,23%	R\$ 69.220,00	R\$ 0,00	R\$ 69.220,00	R\$ 0,00	R\$ 38.100,00	R\$ 0,00	R\$ 38.100,00	R\$ 31.120,00
OUTROS	R\$ 56.731,79	0,19%	R\$ 56.731,80	R\$ 0,00	R\$ 56.731,80	R\$ 0,00	R\$ 28.365,90	R\$ 0,00	R\$ 28.365,90	R\$ 28.365,90
<b>TOTAL</b>	<b>R\$ 29.598.182,56</b>	<b>100,00%</b>	<b>R\$ 29.598.378,93</b>	<b>R\$ 0,00</b>	<b>R\$ 29.598.378,93</b>	<b>-R\$ 184,57</b>	<b>R\$ 28.578.781,18</b>	<b>R\$ 183.054,48</b>	<b>R\$ 28.761.838,49</b>	<b>R\$ 836.346,90</b>

Evolução Financeira

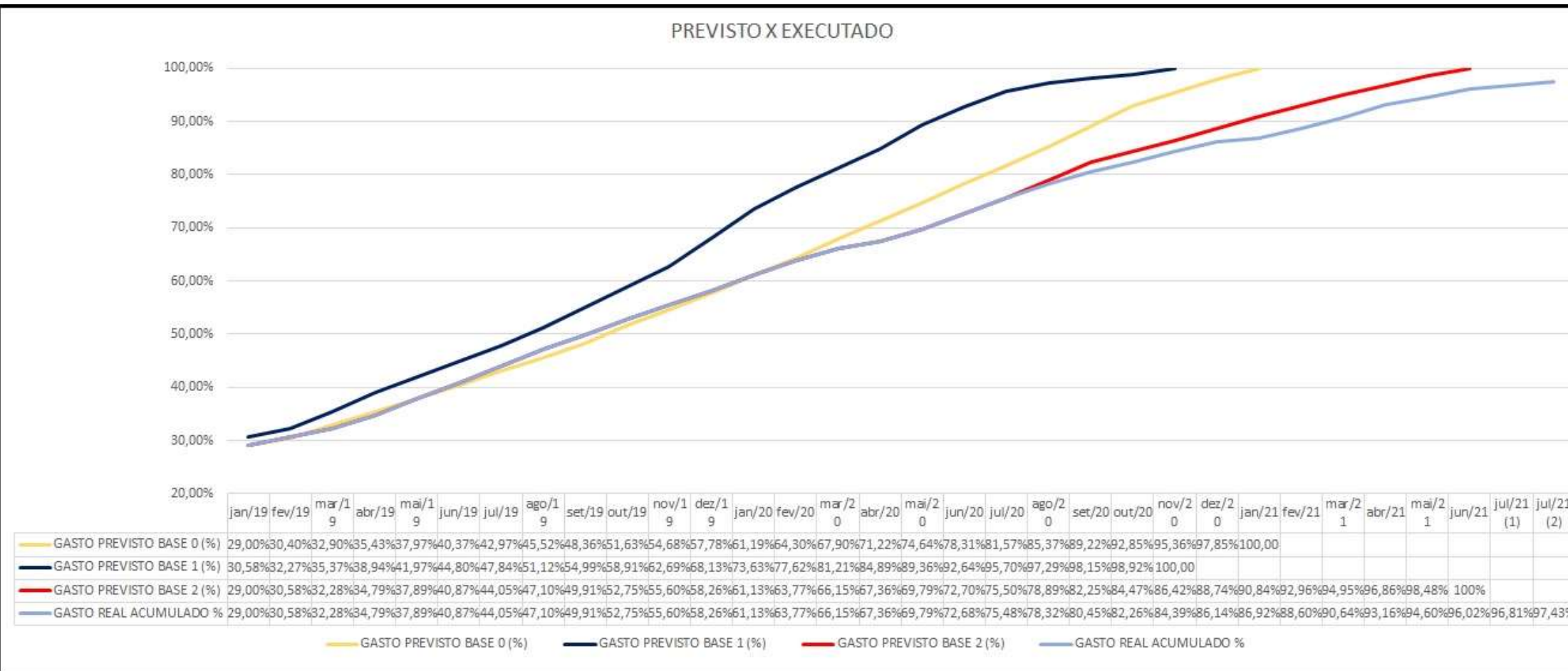


ITEM	ATIVIDADES	PESO %	GASTO PREV ACUM ANT (%)	GASTO PREV NO PERÍODO (%)	TOTAL GASTO PREV (%)	GASTO INCORRIDO ACUM ANT (%)	GASTO INCORRIDO NO PERÍODO (%)	TOTAL GASTO INCORRIDO (%)	DIFERENÇA (REALIZADO - PREVISTO)
<b>BELLA AURORA</b>									
1	FUNDACOES	1,19%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	
2	ESTRUTURA	11,36%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	
3	INSTALAÇÕES ELETRICAS / TELEFONICAS	3,06%	100,00%	0,00%	100,00%	89,16%	0,23%	89,39%	↓ -10,61%
4	INSTALACOES HIDRO-SANITARIAS E AFINS	1,90%	100,00%	0,00%	100,00%	98,85%	0,37%	99,23%	↓ -0,77%
5	INSTALAÇÕES COMPLEMENTARES	1,74%	100,00%	0,00%	100,00%	99,66%	0,00%	99,66%	↓ -0,34%
6	ALVENARIA	2,59%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	
7	REVESTIMENTOS	3,83%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	
8	PAVIMENTACAO	0,73%	100,00%	0,00%	100,00%	89,32%	0,00%	89,32%	↓ -10,68%
9	TRATAMENTOS	0,16%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	
10	COBERTURAS	0,14%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	
11	REVESTIMENTO DE PAREDES	1,77%	100,00%	0,00%	100,00%	97,40%	0,22%	97,62%	↓ -2,39%
12	REVESTIMENTO DE PISOS	2,96%	100,00%	0,00%	100,00%	99,01%	0,00%	99,01%	↓ -0,99%
13	PINTURA	1,15%	100,00%	0,00%	100,00%	92,62%	4,13%	96,74%	↓ -3,26%
14	FORROS	0,65%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	
15	MARMORARIA E AFINS	1,77%	100,01%	0,00%	100,01%	93,54%	2,04%	95,58%	↓ -4,43%
16	LOUÇAS, METAIS E APARELHOS	1,11%	100,00%	0,00%	100,00%	82,30%	4,48%	86,77%	↓ -13,23%
17	ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO	1,20%	100,00%	0,00%	100,00%	99,24%	0,00%	99,24%	↓ -0,76%
18	ESQUADRIAS DE MADEIRA	1,17%	100,00%	0,00%	100,00%	94,00%	4,00%	98,00%	↓ -2,00%
19	ESQUADRIAS DE FERRO	0,39%	100,01%	0,00%	100,01%	85,99%	1,11%	87,10%	↓ -12,91%
20	ESQUADRIAS EM VIDRO	0,89%	100,00%	0,00%	100,00%	79,75%	4,53%	84,28%	↓ -15,72%
21	DIVERSOS	0,20%	100,00%	0,00%	100,00%	97,58%	0,00%	97,58%	
22	OUTROS	0,22%	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%	0,00%	0,00%	

ITEM	ATIVIDADES	PESO %	GASTO PREV ACUM ANT (%)	GASTO PREV NO PERÍODO (%)	TOTAL GASTO PREV (%)	GASTO INCORRIDO ACUM ANT (%)	GASTO INCORRIDO NO PERÍODO (%)	TOTAL GASTO INCORRIDO (%)	DIFERENÇA (REALIZADO - PREVISTO)
<b>IMPLANTAÇÃO</b>									
1	SERVIÇOS PRELIMINARES	0,13%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	
2	FUNDACOES	0,66%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	
3	ESTRUTURA	2,97%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	
4	INSTALAÇÕES ELETRICAS / TELEFONICAS	0,21%	100,00%	0,00%	100,00%	92,00%	8,00%	100,00%	
5	INSTALACOES HIDRO-SANITARIAS E AFINS	0,44%	100,00%	0,00%	100,00%	98,77%	1,23%	100,00%	
6	INSTALAÇÕES COMPLEMENTARES	0,03%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	
7	ALVENARIA	0,81%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	
8	REVESTIMENTOS	0,66%	100,00%	0,00%	100,00%	100,00%	0,00%	100,00%	
9	PAVIMENTACAO	2,33%	100,00%	0,00%	100,00%	94,04%	0,00%	94,04%	↓ -5,96%
10	TRATAMENTOS	0,33%	100,00%	0,00%	100,00%	99,18%	0,82%	100,00%	
11	COBERTURAS	1,11%	100,00%	0,00%	100,00%	0,00%	13,43%	13,43%	↓ -86,57%
12	REVESTIMENTO DE PAREDES	0,04%	100,10%	0,00%	100,10%	8,57%	0,00%	8,57%	↓ -91,53%
13	REVESTIMENTO DE PISOS	0,04%	100,09%	0,00%	100,09%	11,59%	0,00%	11,59%	↓ -88,50%
14	PINTURA	0,10%	100,05%	0,00%	100,05%	51,44%	23,70%	75,14%	↓ -24,91%
15	FORROS	0,01%	100,02%	0,00%	100,02%	75,00%	25,00%	100,00%	
16	MARMORARIA E AFINS	0,02%	100,14%	0,00%	100,14%	0,00%	41,44%	41,44%	↓ -58,70%
17	LOUÇAS, METAIS E APARELHOS	0,00%	100,98%	0,00%	100,98%	100,00%	0,00%	100,00%	↓ -0,98%
18	ESQUADRIAS DE ALUMÍNIO	0,12%	100,00%	0,00%	100,00%	13,33%	86,67%	100,00%	
19	ESQUADRIAS DE FERRO	0,28%	100,02%	0,00%	100,02%	79,64%	13,14%	92,78%	↓ -7,24%
20	ESQUADRIAS EM VIDRO	0,11%	100,00%	0,00%	100,00%	96,31%	0,00%	96,31%	
21	DIVERSOS	0,23%	100,00%	0,00%	100,00%	55,04%	0,00%	55,04%	↓ -44,96%
22	OUTROS	0,19%	100,00%	0,00%	100,00%	50,00%	0,00%	50,00%	
<b>TOTAL</b>		<b>100,00%</b>			<b>100,00%</b>			<b>97,17%</b>	<b>↓ -2,83%</b>

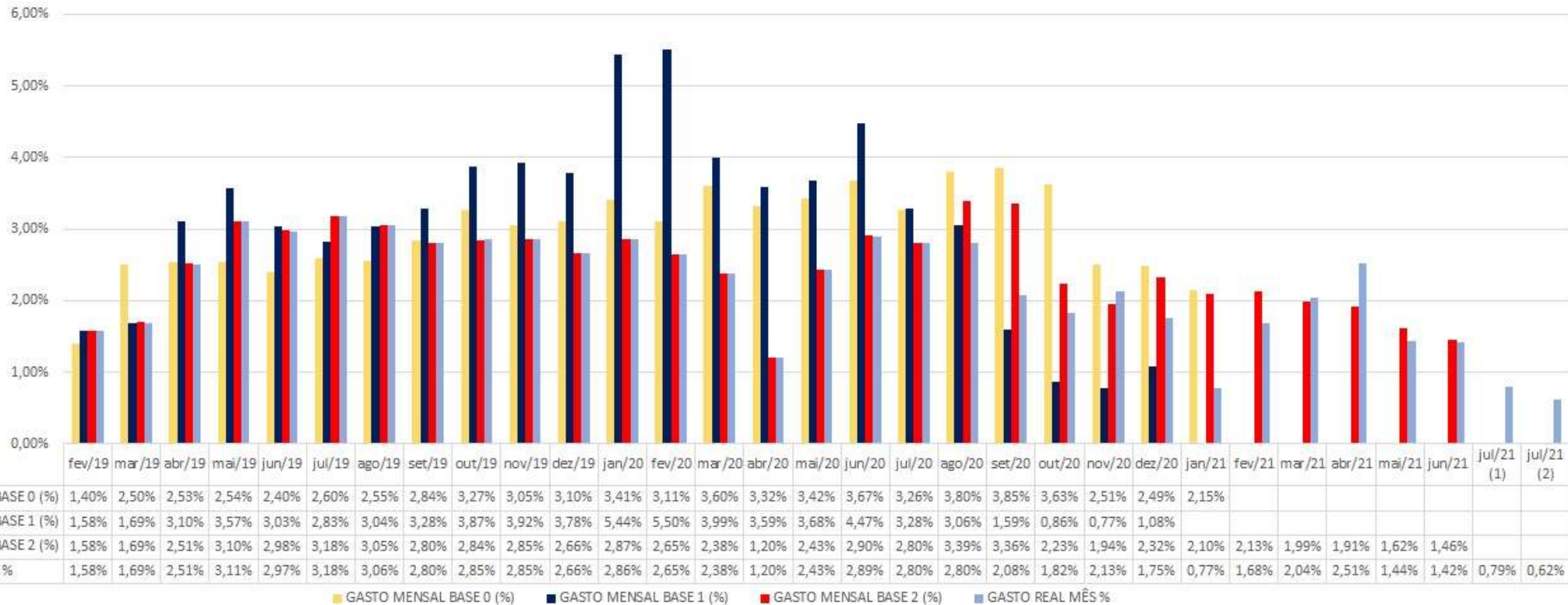
Evolução Física

## 2.2 Físico Planejado x Físico Executado





PREVISTO X EXECUTADO (MENSAL)



### 3 MEDIÇÃO DA OBRA

Para o gerenciamento das obras, a empresa SERV+, representada pela equipe de engenharia, com intuito de promover governança as obras geridas, abrange a análise documental, projetos e memoriais a fim de promover clareza na compilação das informações.

Para esse gerenciamento, não houve vistoria in loco. As atividades atestadas referem-se a primeira quinzena do mês de julho. Houve o alinhamento entre equipes Servmais e Palma para a evolução das atividades.

Será utilizado o método de Gestão do Valor Agregado (GVA) para realizar a medição de obra. Trata-se de um método eficiente para a avaliação do desempenho do projeto. O GVA é uma abordagem estruturada para o controle dos projetos com base na integração entre escopo, cronograma e orçamento para a medição do desempenho.

A primeira etapa é definir as linhas de base de escopo (Estrutura Analítica do Projeto e EAP), tempo (Cronograma) e custo (Orçamento). Estando completo o plano de gerenciamento do projeto, temos os seguintes parâmetros definidos:

- Valor planejado VP - Custo planejado do projeto, linha de base de custo do projeto e;
- Valor Agregado VA - Custo para cada tarefa executada até a data de medição.

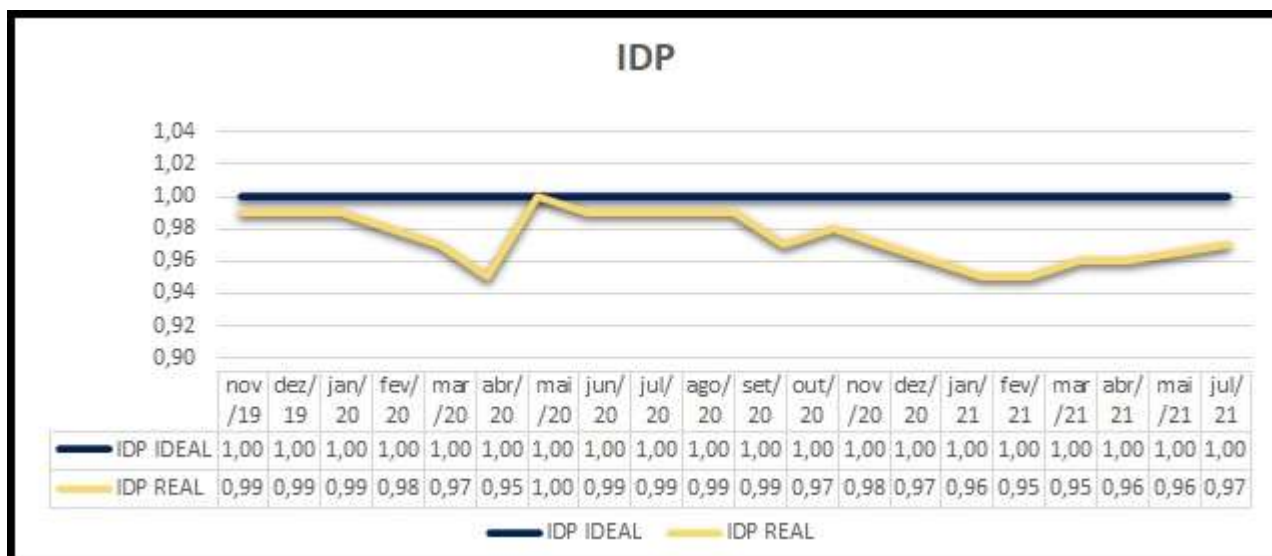
Como indicador de prazo de obra temos o Índice de Desempenho de Prazo (IDP), que trata-se do valor agregado (VA) dividido pelo valor planejado (VP). Caso o IDP seja igual a 1, o valor agregado é exatamente igual ao valor planejado; isto é, estamos exatamente em cima do cronograma planejado; caso o IDP seja menor que 1, valor agregado é menor do que o valor planejado; isto é, foi executado menos do que o previsto e estamos atrasados em relação ao cronograma; caso o IDP seja maior que 1, valor agregado é maior do que o valor planejado; isto é, executou-se mais do que o previsto e estamos adiantados em relação ao cronograma.



Os serviços apresentados no Boletim de medição foram medidos de acordo com as quantidades executadas. Quando aferido os parâmetros, alcança-se o IDP no valor de **0,97**, conforme demonstrado na planilha.

ÍNDICE DE DESEMPENHO DE PRAZO				
STATUS	PERÍODO		ACUMULADO	
	%	VALOR (R\$)	%	VALOR (R\$)
PLANEJADO	0,00%	R\$ 0,00	100,00%	R\$ 29.598.378,93
REALIZADO	0,62%	R\$ 183.054,48	97,17%	R\$ 28.761.838,49
DIFERENÇA	-0,62%	R\$ 183.054,48	2,83%	-R\$ 836.540,44
IDP			<b>0,97</b>	

O IDP representa o desvio de prazo do empreendimento, ressaltando que de acordo com o cronograma vigente as atividades encerrariam em junho de 2021.



#### 4 PREVISÃO DE DESEMBOLSO

ACOMPANHAMENTO FINANCEIRO DO PERÍODO					
ID	MÊS	GASTO PREVISTO MÊS R\$	GASTO REAL MÊS R\$	DIFERENÇA (REAL-PREVISTO)	DESVIO %
Valor Acumulado:		R\$ 19.948.450,50			
1	mai/20	R\$ 720.871,25	R\$ 720.871,25	R\$0,00	0%
2	jun/20	R\$ 859.767,95	R\$ 854.543,99	-R\$5.223,96	↓ -1%
3	jul/20	R\$ 830.452,20	R\$ 828.303,52	-R\$2.148,68	0%
4	ago/20	R\$ 1.004.005,00	R\$ 842.081,07	-R\$161.923,93	↓ -16%
5	set/20	R\$ 994.024,21	R\$ 616.199,90	-R\$377.824,31	↓ -38%
6	out/20	R\$ 659.775,15	R\$ 537.560,46	-R\$122.214,69	↓ -19%
7	nov/20	R\$ 575.398,52	R\$ 183.054,48	-R\$392.344,04	↓ -68%
8	dez/20	R\$ 687.425,37	R\$ 498.401,32	-R\$189.024,05	↓ -27%
9	jan/21	R\$ 621.641,24	R\$ 228.548,67	-R\$393.092,57	↓ -63%
10	fev/21	R\$ 629.622,22	R\$ 498.401,32	-R\$131.220,90	↓ -21%
11	mar/21	R\$ 587.963,55	R\$ 604.564,13	R\$16.600,58	↑ 3%
12	abr/21	R\$ 566.808,09	R\$ 744.108,35	R\$177.300,26	↑ 31%
13	mai/21	R\$ 479.864,95	R\$ 426.656,07	-R\$53.208,88	↓ -11%
14	jun/21	R\$ 432.093,45	R\$ 420.611,11	-R\$11.482,34	↓ -3%
15	1ª quinz. Jul/21	R\$ 0,00	R\$ 235.354,72	R\$235.354,72	
15	2ª quinz. Jul/21	R\$ 0,00	R\$ 183.054,48	R\$183.054,48	
<b>TOTAL</b>		<b>R\$ 29.598.163,65</b>	<b>R\$ 8.239.260,36</b>	<b>-R\$ 1.410.452,79</b>	<b>-4,77%</b>

O empreendimento apresenta um histórico de desvios dentro dos custos mensais previstos, trazendo uma média de 82 dias de atraso, concluindo então que as atividades que se encerrariam em junho de 2021, precisarão ser estendidas.

BELLA VISTA		BELLA AURORA	
Projetos 100%	Fundação 100%	Projetos 100%	Fundação 100%
Estrutura 100%	Alvenaria 100%	Estrutura 100%	Alvenaria 100%
Instalações 98%	Acabamento 99,36%	Instalações 94%	Acabamento 95%
<b>Total Executado: 99,0%</b>		<b>Total Executado: 96%</b>	
<b>Total Executado Empreendimento - 97%</b>			

## 5 ANÁLISE TÉCNICA

As atividades da Torre Bella Vista, assim como citado em laudos anteriores, foram praticamente concluídas. As unidades privativas estão limpas e trancadas e passam pelo processo de vistoria por parte dos futuros moradores. Fica o alerta que já tem moradores que estão morando nas dependências da Torre Bella Vista.

Aguarda-se ainda a liberação junto a Enel da aprovação do projeto elétrico, para que seja concluída toda a rede de entrada de energia e a montagem final do centro de medição. O Habite-se parcial, considerando a entrega da Torre e a área comum pertinente a ela já foi emitido.

Considerando agora, as atividades que estão sendo desenvolvidas na Torre Bella Aurora, temos as seguintes frentes:

- Execução de piso cerâmico e revestimento cerâmico de paredes;
- Assentamento de soleiras e peitoris;
- Início da montagem hidráulica do barrilete;
- Emassamento das unidades e início da 1ª demão;
- Assentamento de bancadas dos banheiros e lavados;
- Execução de esquadria metálicas;
- Instalação das portas de vidro temperado entre sala/sacada;
- Assentamento de portais e portas de madeira;
- Execução de forro de gesso na área comum e finalização de contrapiso;
- Execução da estrutura de concreto armado do deck da piscina;
- Estrutura do alambrado da quadra poliesportiva;
- Execução da estrutura metálicas das coberturas das vagas de garagem.

## 6 CONCLUSÃO

Para esse relatório, conforme alinhado entre equipes Servmais, HGI e Palme, o acompanhamento foi referente as atividades evoluídos na segunda quinzena do mês de julho.

A obra, que de acordo com o cronograma físico-financeiro encerraria em junho de 2021, não será concluída e considerando o prazo de valor agragado no laudo do mês anterior, a tendência de atraso já eram de 82 dias e um novo cronograma não foi apresentado por parte da construtora. Por mais que as atividades não tenham volumes expressivos, temos muitas frentes acontecendo ao mesmo tempo, além de serem serviços que não apresentam evoluções, por serem acabamento.

Além disso, em relação a falta de resposta por parte da Enel sobre a aprovação do projeto elétrico, parte das atividades referentes a parte elétrica não tem data prevista para conclusão.

Tendo em vista o exposto, o empreendimento segue em ritmo para finalização, teremos atividades que sofrerão retrabalho como já citado em laudos anteriores como por exemplo: pintura manchada nas paredes e forro dos pavimentos superiores, excesso de trincas nas paredes, trincas e fissuras no piso de concreto do estacionamento do térreo. Em relação a evolução das atividades em execução serão monitoradas e na visita mensal in loco, as atividades acompanhadas por relatório fotográfico serão alinhadas.



**Eng<sup>a</sup> Ariany Martins Arruda Carvalho**

**CREA 22788/D-GO**

## MEDIÇÃO DE OBRAS BELLA RESIDENCE - 15-07-2021 À 31-07-2021

ITEM	SERVIÇOS	UNIDA DE	QUANT.	VLR. UNIT. (RS)	VALOR TOTAL	MEDIÇÃO NO MÊS		MEDIÇÃO ACUMULADA		% SALDO À EXECUTAR	CUSTO À EXECUTAR
						% EXECUTADO	VALOR AGREGADO DE OBRAS	% EXECUTADO	VALOR AGREGADO DE OBRAS		
<b>BELLA RESIDENCE</b>						<b>0,62%</b>	<b>183.054,48</b>	<b>97,43%</b>	<b>28.838.423,49</b>	<b>2,57%</b>	<b>759.744,79</b>
<b>Serviços Iniciais</b>						<b>0,16%</b>	<b>7.508,15</b>	<b>99,68%</b>	<b>4.631.873,18</b>	<b>0,32%</b>	<b>15.016,30</b>
1	Despesas Iniciais				4.646.889,48	0,00%	-	100,00%	348.519,34	0,00%	-
1.1	Projetos	vb	1,00	215.453,91	215.453,91	0,00%	-	100,00%	215.453,91	0,00%	-
1.2	Sondagens	vb	1,00	11.500,00	11.500,00	0,00%	-	100,00%	11.500,00	0,00%	-
1.3	Levantamentos topográficos	vb	1,00	10.000,00	10.000,00	0,00%	-	100,00%	10.000,00	0,00%	-
1.4	Aprovação de projetos	vb	1,00	68.729,35	68.729,35	0,00%	-	100,00%	68.729,35	0,00%	-
1.5	ART de execução	vb	1,00	196,08	196,08	0,00%	-	100,00%	196,08	0,00%	-
1.6	Seguro de obra	vb	1,00	42.000,00	42.000,00	0,00%	-	100,00%	42.000,00	0,00%	-
1.7	Placa de obra	m²	16,00	40,00	640,00	0,00%	-	100,00%	640,00	0,00%	-
2	Serviços Gerais				4.180.272,94	0,18%	7.508,15	99,64%	4.165.256,64	0,36%	15.016,30
2.1	Cópias e plotagens	vb	1,00	8.400,00	8.400,00	0,00%	-	100,00%	8.400,00	0,00%	-
2.2	Consumos mensais (refeição, adm técnica, etc.)	vb	1,00	4.083.272,94	4.083.272,94	0,18%	7.508,15	99,63%	4.068.256,64	0,37%	15.016,30
2.3	Bandeja de proteção	vb	1,00	52.000,00	52.000,00	0,00%	-	100,00%	52.000,00	0,00%	-
2.4	Controle tecnológico	vb	1,00	36.600,00	36.600,00	0,00%	-	100,00%	36.600,00	0,00%	-
3	Instalação da Obra				80.397,20	0,00%	-	100,00%	80.397,20	0,00%	-
3.1	Limpeza do terreno	vb			-	0,00%	-		-	100,00%	-
3.2	Fechamento do terreno	vb	1,00	22.873,20	22.873,20	0,00%	-	100,00%	22.873,20	0,00%	-
3.3	Barracões	vb	1,00	38.000,00	38.000,00	0,00%	-	100,00%	38.000,00	0,00%	-
3.4	Instalações provisórias	vb	1,00	17.000,00	17.000,00	0,00%	-	100,00%	17.000,00	0,00%	-
3.5	Portão	m²	10,00	252,40	2.524,00	0,00%	-	100,00%	2.524,00	0,00%	-
3.6	Mobília e equipamento p/ canteiro	vb			-	0,00%	-		-	100,00%	-
4	Movimento de Terra				37.700,00	0,00%	-	100,00%	37.700,00	0,00%	-
4.1	Locação da obra	vb			-	0,00%	-		-	100,00%	-
4.2	Escavação mecânica	vb	1,00	37.700,00	37.700,00	0,00%	-	100,00%	37.700,00	0,00%	-
4.3	Escavação manual	m³			-	0,00%	-		-	100,00%	-
4.4	Reposição de terra	m³			-	0,00%	-		-	100,00%	-
4.5	Reaterro / Apiloamento	m³			-	0,00%	-		-	100,00%	-
4.6	Transporte de terra	m³			-	0,00%	-		-	100,00%	-
<b>Bella Vista</b>						<b>0,00%</b>	<b>-</b>	<b>99,55%</b>	<b>9.855.483,91</b>	<b>0,45%</b>	<b>45.000,00</b>
5	Fundações				463.604,36	0,00%	-	100,00%	463.604,36	0,00%	-
5.1	Fundações Diretas	vb			-	0,00%	-		-	100,00%	-
5.2	Fundações profundas	vb	1,00	463.604,36	463.604,36	0,00%	-	100,00%	463.604,36	0,00%	-
5.3	Fundações especiais	vb			-	0,00%	-		-	100,00%	-
5.4	Blocos e Baldrames	m³			-	0,00%	-		-	100,00%	-
5.5	Escoramento	vb			-	0,00%	-		-	100,00%	-
6	Estrutura				3.455.732,75	0,00%	-	100,00%	3.455.732,75	0,00%	-
6.1	Concreto armado	m³	1.714,73	450,72	772.863,11	0,00%	-	100,00%	772.863,11	0,00%	-
6.2	Formas	m²	20.363,28	39,63	806.996,79	0,00%	-	100,00%	806.996,79	0,00%	-
6.3	Armação	kg	238.116,99	7,29	1.735.872,86	0,00%	-	100,00%	1.735.872,86	0,00%	-
6.4	Escoramento	vb	1,00	140.000,00	140.000,00	0,00%	-	100,00%	140.000,00	0,00%	-
7	Instalações Hidráulicas				785.935,40	0,00%	-	100,00%	785.935,40	0,00%	-
7.1	Água quente				-	0,00%	-		-	100,00%	-
7.1.1	Prumadas	vb	1,00	0,00	-	0,00%	-		-	100,00%	-
7.1.2	Distribuição	vb	1,00	0,00	-	0,00%	-		-	100,00%	-
7.2	Hidro-Sanitário				-	0,00%	-		-	100,00%	-
7.2.1	Prumadas	vb	1,00	50.000,00	50.000,00	0,00%	-	100,00%	50.000,00	0,00%	-
7.2.2	Distribuição	vb	1,00	50.000,00	50.000,00	0,00%	-	100,00%	50.000,00	0,00%	-
7.2.3	Barrilete	vb	1,00	7.200,00	7.200,00	0,00%	-	100,00%	7.200,00	0,00%	-
7.2.4	Hidrômetro	vb	1,00	7.200,00	7.200,00	0,00%	-	100,00%	7.200,00	0,00%	-
7.2.5	Sekapiso SP46	vb	1,00	16.560,00	16.560,00	0,00%	-	100,00%	16.560,00	0,00%	-
7.2.6	Mão-de-obra	vb	1,00	380.000,00	380.000,00	0,00%	-	100,00%	380.000,00	0,00%	-
7.3	Incêndio				-	0,00%	-		-	100,00%	-
7.3.1	Instalações	vb	1,00	30.000,00	30.000,00	0,00%	-	100,00%	30.000,00	0,00%	-
7.4	Gás				-	0,00%	-		-	100,00%	-
7.4.1	Instalações	vb	1,00	30.000,00	30.000,00	0,00%	-	100,00%	30.000,00	0,00%	-



ITEM	SERVIÇOS	UNIDA DE	QUANT.	VLR. UNIT. (R\$)	VALOR TOTAL	% EXECUTADO	VALOR AGREGADO DE OBRAS	% EXECUTADO	VALOR AGREGADO DE OBRAS	% SALDO À EXECUTAR	CUSTO À EXECUTAR
7.4.2	Medidores	vb			-	0,00%	-		-	100,00%	-
7.5	Aparelhos sanitários				-	0,00%	-		-	100,00%	-
7.5.1	Louças	vb	1,00	92.706,49	92.706,49	0,00%	-	100,00%	92.706,49	0,00%	-
7.5.2	Metais	vb	1,00	122.268,91	122.268,91	0,00%	-	100,00%	122.268,91	0,00%	-
8	Instalações Elétricas				898.640,00	0,00%	-	94,99%	853.640,00	5,01%	45.000,00
8.1	Tubulações				-	0,00%	-		-	100,00%	-
8.1.1	Prumadas	vb	1,00	60.000,00	60.000,00	0,00%	-	100,00%	60.000,00	0,00%	-
8.1.2	Distribuição - Mangueira e Caixa (Laje)	vb	1,00	26.000,00	26.000,00	0,00%	-	100,00%	26.000,00	0,00%	-
8.1.3	Distribuição - Mangueira e Caixa (Laje e Parede)	vb	1,00	37.840,00	37.840,00	0,00%	-	100,00%	37.840,00	0,00%	-
8.2	Enfição				-	0,00%	-		-	100,00%	-
8.2.1	Prumadas	vb	1,00	27.000,00	27.000,00	0,00%	-	100,00%	27.000,00	0,00%	-
8.2.2	Distribuição	vb	1,00	27.000,00	27.000,00	0,00%	-	100,00%	27.000,00	0,00%	-
8.3	Aparelhos				-	0,00%	-		-	100,00%	-
8.3.1	Tomadas/Interruptores	vb	1,00	30.000,00	30.000,00	0,00%	-	100,00%	30.000,00	0,00%	-
8.3.2	Quadros/Disjuntores	vb	1,00	36.000,00	36.000,00	0,00%	-	100,00%	36.000,00	0,00%	-
8.4	Centro de Medição/Entrada de energia	vb	1,00	30.000,00	30.000,00	0,00%	-	50,00%	15.000,00	50,00%	15.000,00
8.5	Interfone/Telefone/Antena Coletiva / TV	vb	1,00	54.000,00	54.000,00	0,00%	-	100,00%	54.000,00	0,00%	-
8.6	Luminárias	vb	1,00	19.200,00	19.200,00	0,00%	-	100,00%	19.200,00	0,00%	-
8.7	Para Raio	vb	1,00	12.000,00	12.000,00	0,00%	-	100,00%	12.000,00	0,00%	-
8.8	Instalações para ar condicionado split	vb	1,00	129.600,00	129.600,00	0,00%	-	100,00%	129.600,00	0,00%	-
8.9	Mão-de-obra	vb	1,00	380.000,00	380.000,00	0,00%	-	100,00%	380.000,00	0,00%	-
8.10	Grupo Gerador c/ custos civis	vb	1,00	30.000,00	30.000,00	0,00%	-		-	100,00%	30.000,00
9	Alvenaria				574.906,45	0,00%	-	100,00%	574.906,45	0,00%	-
9.1	Marcação	m	4.977,61	4,19	20.856,19	0,00%	-	100,00%	20.856,19	0,00%	-
9.2	Elevação	m²	11.493,60	41,35	475.260,36	0,00%	-	100,00%	475.260,36	0,00%	-
9.3	Vergas	m	2.874,20	3,86	11.094,41	0,00%	-	100,00%	11.094,41	0,00%	-
9.4	Aperto	m	4.977,61	13,60	67.695,50	0,00%	-	100,00%	67.695,50	0,00%	-
9.5	Muro de Fechamento	m²			-	0,00%	-		-	100,00%	-
9.6	Arrimo	m²			-	0,00%	-		-	100,00%	-
9.7	Elemento vazado	m²			-	0,00%	-		-	100,00%	-
9.8	Tijolo refratário	m²			-	0,00%	-		-	100,00%	-
10	Cobertura				22.746,61	0,00%	-	100,00%	22.746,61	0,00%	-
10.1	Estrutura de madeira	m²	84,50	32,26	2.725,97	0,00%	-	100,00%	2.725,97	0,00%	-
10.2	Estrutura metálica	m²			-	0,00%	-		-	100,00%	-
10.3	Cobertura em fibrocimento	m²	368,99	43,61	16.091,65	0,00%	-	100,00%	16.091,65	0,00%	-
10.4	Cobertura metálica	m²			-	0,00%	-		-	100,00%	-
10.5	Rufos	m	68,60	26,73	1.833,68	0,00%	-	100,00%	1.833,68	0,00%	-
10.6	Calhas (alvenaria)	m	31,25	67,05	2.095,31	0,00%	-	100,00%	2.095,31	0,00%	-
11	Esquadrias de Madeira				204.048,00	0,00%	-	100,00%	204.048,00	0,00%	-
11.1	Porta pronta (abrir)	un	436,00	468,00	204.048,00	0,00%	-	100,00%	204.048,00	0,00%	-
11.2	Porta pronta (correr)				-	0,00%	-		-	100,00%	-
11.3	Porta pronta (pivotante)				-	0,00%	-		-	100,00%	-
12	Esquadrias Metálicas				359.237,71	0,00%	-	100,00%	359.237,71	0,00%	-
12.1	Alumínio				-	0,00%	-		-	100,00%	-
12.1.1	Contramarcos/Folhas	m²	537,86	510,67	274.668,97	0,00%	-	100,00%	274.668,97	0,00%	-
12.1.2					-	0,00%	-		-	100,00%	-
12.2	Ferro				-	0,00%	-		-	100,00%	-
12.2.1	Porta corta-fogo	un	22,00	552,64	12.158,08	0,00%	-	100,00%	12.158,08	0,00%	-
12.2.2	Guarda corpo metálico	m	8,85	150,00	1.327,50	0,00%	-	100,00%	1.327,50	0,00%	-
12.2.3	Corrimão	m	291,71	40,00	11.668,40	0,00%	-	100,00%	11.668,40	0,00%	-
12.2.4	Alçapões	un	3,00	300,00	900,00	0,00%	-	100,00%	900,00	0,00%	-
12.2.5	Escada de marinheiro	un	3,00	957,24	2.871,72	0,00%	-	100,00%	2.871,72	0,00%	-
12.2.6	Gradil	m²	112,11	258,00	28.924,38	0,00%	-	100,00%	28.924,38	0,00%	-
12.2.7	Esquadria metálica veneziana	m²	93,52	285,70	26.718,66	0,00%	-	100,00%	26.718,66	0,00%	-
13	Tratamentos				18.708,98	0,00%	-	100,00%	18.708,98	0,00%	-
13.1	Baldrame	m²	254,52	10,00	2.545,20	0,00%	-	100,00%	2.545,20	0,00%	-
13.2	Áreas Molhadas	m²	1.195,00	3,00	3.585,00	0,00%	-	100,00%	3.585,00	0,00%	-
13.3	Reservatório	m²	141,36	48,00	6.785,28	0,00%	-	100,00%	6.785,28	0,00%	-
13.4	Poço do elevador	m²	33,32	25,00	833,00	0,00%	-	100,00%	833,00	0,00%	-
13.5	Manta Asfáltica e Bidim	m²	99,21	50,00	4.960,50	0,00%	-	100,00%	4.960,50	0,00%	-
14	Revestimentos Internos				781.162,42	0,00%	-	100,00%	781.162,42	0,00%	-
14.1	Chapisco	m²	23.065,39	3,90	89.955,02	0,00%	-	100,00%	89.955,02	0,00%	-
14.2	Reboco	m²	18.061,75	30,54	551.605,85	0,00%	-	100,00%	551.605,85	0,00%	-
14.3	Emboço	m²	5.003,64	27,90	139.601,56	0,00%	-	100,00%	139.601,56	0,00%	-
15	Revestimento de Parede				231.157,98	0,00%	-	100,00%	231.157,98	0,00%	-

ITEM	SERVIÇOS	UNIDA DE	QUANT.	VLR. UNIT. (R\$)	VALOR TOTAL	% EXECUTADO	VALOR AGREGADO DE OBRAS	% EXECUTADO	VALOR AGREGADO DE OBRAS	% SALDO À EXECUTAR	CUSTO À EXECUTAR
15.1	Decorado	m²			-	0,00%	-		-	100,00%	-
15.2	Apartamentos				-	0,00%	-		-	100,00%	-
15.2.1	Revestimento 30x60cm	m²	3.030,45	62,63	189.797,08	0,00%	-	100,00%	189.797,08	0,00%	-
15.2.2	Revestimento 16,5x45cm	m²	226,37	45,82	10.372,27	0,00%	-	100,00%	10.372,27	0,00%	-
15.2.3	Ecowood	m²	11,94	101,78	1.215,25	0,00%	-	100,00%	1.215,25	0,00%	-
15.3	Churrasqueiras (aptos)	m²	467,14	63,42	29.626,02	0,00%	-	100,00%	29.626,02	0,00%	-
15.4	Revestimento Cerâmico 16x100cm	m²	3,49	42,22	147,35	0,00%	-	100,00%	147,35	0,00%	-
16	Revestimentos Especiais				130.835,60	0,00%	-	100,00%	130.835,60	0,00%	-
16.1	Forros				-	0,00%	-		-	100,00%	-
16.1.1	Gesso corrido	m²	3.408,28	14,00	47.715,92	0,00%	-	100,00%	47.715,92	0,00%	-
16.1.2	Forro em placa	m²	1.884,80	44,10	83.119,68	0,00%	-	100,00%	83.119,68	0,00%	-
17	Revestimentos Externos				218.880,75	0,00%	-	100,00%	218.880,75	0,00%	-
17.1	Chapisco	m²	3.225,00	8,25	26.606,25	0,00%	-	100,00%	26.606,25	0,00%	-
17.2	Emboco	m²			-	0,00%	-		-	100,00%	-
17.3	Reboco	m²	3.225,00	59,62	192.274,50	0,00%	-	100,00%	192.274,50	0,00%	-
17.4	Pastilhas cerâmicas	m²		53,86	-	0,00%	-		-	100,00%	-
18	Pisos				511.995,02	0,00%	-	100,00%	511.995,02	0,00%	-
18.1	Cimentados em subsolos	m²	0,00	46,90	-	0,00%	-		-	100,00%	-
18.2	Regularizações / contra-pisos	m²	5.546,15	26,40	146.418,36	0,00%	-	100,00%	146.418,36	0,00%	-
18.3	Cimentado desempenado	m²	453,31	38,03	17.239,38	0,00%	-	100,00%	17.239,38	0,00%	-
18.4	Cerâmica apartamentos				-	0,00%	-		-	100,00%	-
18.4.1	Porcelanato 60x60cm	m²	3.598,44	76,45	275.100,74	0,00%	-	100,00%	275.100,74	0,00%	-
18.4.2	Piso 40x40cm	m²	416,55	74,25	30.928,84	0,00%	-	100,00%	30.928,84	0,00%	-
18.4.3	Piso 45x45cm	m²	490,00	78,85	38.636,50	0,00%	-	100,00%	38.636,50	0,00%	-
18.5	Granito	m²	8,68	422,95	3.671,21	0,00%	-	100,00%	3.671,21	0,00%	-
19	Rodapés, Soleiras e Peitoris				275.914,30	0,00%	-	100,00%	275.914,30	0,00%	-
19.1	Rodapés				-	0,00%	-		-	100,00%	-
19.1.1	Cerâmica apartamento				-	0,00%	-		-	100,00%	-
19.1.1.1	Rodapé 60x60cm	m	3.798,02	50,44	191.572,13	0,00%	-	100,00%	191.572,13	0,00%	-
19.1.1.2	Rodapé 45x45cm	m	409,71	50,44	20.665,77	0,00%	-	100,00%	20.665,77	0,00%	-
19.2	Granito				-	0,00%	-		-	100,00%	-
19.2.1	Soleiras	m	263,15	66,35	17.460,00	0,00%	-	100,00%	17.460,00	0,00%	-
19.3	Peitoris	m	645,03	71,65	46.216,40	0,00%	-	100,00%	46.216,40	0,00%	-
20	Marmoraria e Afins				221.944,70	0,00%	-	100,00%	221.944,70	0,00%	-
20.1	Bancadas/Balcões	m²	291,92	488,04	142.468,64	0,00%	-	100,00%	142.468,64	0,00%	-
20.2	Moldura	m	60,72	87,35	5.303,89	0,00%	-	100,00%	5.303,89	0,00%	-
20.3	Divisória	m²	138,34	503,63	69.672,17	0,00%	-	100,00%	69.672,17	0,00%	-
20.4	Tubo de ferro p/ suporte de bancada	un	360,00	12,50	4.500,00	0,00%	-	100,00%	4.500,00	0,00%	-
21	Vidros				163.366,78	0,00%	-	100,00%	163.366,78	0,00%	-
21.1	Vidro Temperado (Portas e Janelas)	m²	281,10	250,00	70.275,00	0,00%	-	100,00%	70.275,00	0,00%	-
21.2	Vidro Temperado (Parapeito)	m²	138,65	290,00	40.208,50	0,00%	-	100,00%	40.208,50	0,00%	-
21.3	Vidro 3mm	m²	489,66	108,00	52.883,28	0,00%	-	100,00%	52.883,28	0,00%	-
22	Pintura				187.733,72	0,00%	-	100,00%	187.733,72	0,00%	-
22.1	Internas				-	0,00%	-		-	100,00%	-
22.1.1	Massa corrida	m²	11.077,12	6,22	68.899,69	0,00%	-	100,00%	68.899,69	0,00%	-
22.1.2	PVA	m²	11.077,12	5,74	63.582,67	0,00%	-	100,00%	63.582,67	0,00%	-
22.1.3	PVA S/ Amassamento	m²	1.338,97	6,21	8.315,00	0,00%	-	100,00%	8.315,00	0,00%	-
22.1.4	Esmalte	m²			-	0,00%	-		-	100,00%	-
22.2	Externas				-	0,00%	-		-	100,00%	-
22.2.1	Esmalte	m²	335,17	17,32	5.805,14	0,00%	-	100,00%	5.805,14	0,00%	-
22.2.2	Textura	m²	2.673,67	13,70	36.629,28	0,00%	-	100,00%	36.629,28	0,00%	-
22.3	Grafiato	m²	0,00	21,18	-	0,00%	-		-	100,00%	-
22.4	Tinta piso	m²	719,16	6,26	4.501,94	0,00%	-	100,00%	4.501,94	0,00%	-
23	Diversos				16.940,00	0,00%	-	100,00%	16.940,00	0,00%	-
23.1	Elementos pré moldados (churrasqueira, etc)	vb	1,00	15.000,00	15.000,00	0,00%	-	100,00%	15.000,00	0,00%	-
23.2	Placas de identificação apartamentos	vb	1,00	540,00	540,00	0,00%	-	100,00%	540,00	0,00%	-
23.3	Placas de identificação escaninhos	vb	1,00	1.400,00	1.400,00	0,00%	-	100,00%	1.400,00	0,00%	-
23.4	Banco de madeira	vb			-	0,00%	-		-	100,00%	-
23.5	Poço de retenção	vb			-	0,00%	-		-	100,00%	-
23.6	Quadra poliesportiva	vb			-	0,00%	-		-	100,00%	-
24	Limpeza				33.858,99	0,00%	-	100,00%	33.858,99	0,00%	-
24.1	Mensal	vb			-	0,00%	-		-	100,00%	-
24.2	Final	vb	1,00	33.858,99	33.858,99	0,00%	-	100,00%	33.858,99	0,00%	-

ITEM	SERVIÇOS	UNIDA DE	QUANT.	VLR. UNIT. (RS)	VALOR TOTAL	% EXECUTADO	VALOR AGREGADO DE OBRAS	% EXECUTADO	VALOR AGREGADO DE OBRAS	% SALDO À EXECUTAR	CUSTO À EXECUTAR
25	Elevadores				325.000,00	0,00%	-	100,00%	325.000,00	0,00%	-
25.1	Instalação	vb	1,00	325.000,00	325.000,00	0,00%	-	100,00%	325.000,00	0,00%	-
26	Outros				18.133,37	0,00%	-	100,00%	18.133,37	0,00%	-
26.1	Habite-se	vb	1,00	18.133,37	18.133,37	0,00%	-	100,00%	18.133,37	0,00%	-
26.2	Equipe fixa para transportes, calafetes, preparações e etc	vb	1,00	0,00	-	0,00%	-		-	100,00%	-
26.3	Imprevistos	vb	1,00	0,00	-	0,00%	-		-	100,00%	-
26.4	Calafetes e Reserções	vb	1,00	0,00	-	0,00%	-		-	100,00%	-
<b>Bella Aurora</b>					11.887.637,80	<b>0,60%</b>	<b>71.812,81</b>	<b>97,31%</b>	<b>11.567.807,41</b>	<b>2,69%</b>	<b>319.830,38</b>
5	Fundações				352.022,31	0,00%	-	100,00%	352.022,31	0,00%	-
5.1	Fundações Diretas	vb			-	0,00%	-		-	100,00%	-
5.2	Fundações profundas	vb	1,00	352.022,31	352.022,31	0,00%	-	100,00%	352.022,31	0,00%	-
5.3	Fundações especiais	vb			-	0,00%	-		-	100,00%	-
5.4	Blocos e Baldrames	m²			-	0,00%	-		-	100,00%	-
5.5	Escoramento	vb			-	0,00%	-		-	100,00%	-
6	Estrutura				3.360.948,15	0,00%	-	100,00%	3.360.948,15	0,00%	-
6.1	Concreto armado	m³	1.804,78	450,72	813.450,44	0,00%	-	100,00%	813.450,44	0,00%	-
6.2	Formas	m²	19.076,07	39,63	755.984,65	0,00%	-	100,00%	755.984,65	0,00%	-
6.3	Armação	kg	226.545,00	7,29	1.651.513,05	0,00%	-	100,00%	1.651.513,05	0,00%	-
6.4	Escoramento	vb	1,00	140.000,00	140.000,00	0,00%	-	100,00%	140.000,00	0,00%	-
7	Instalações Hidráulicas				925.053,19	1,82%	16.827,09	94,64%	875.450,43	5,36%	49.602,76
7.1	Água quente				-	0,00%	-		-	100,00%	-
7.1.1	Prumadas	vb	1,00	0,00	-	0,00%	-		-	100,00%	-
7.1.2	Distribuição	vb	1,00	0,00	-	0,00%	-		-	100,00%	-
7.2	Hidro-Sanitário				-	0,00%	-		-	100,00%	-
7.2.1	Prumadas	vb	1,00	50.000,00	50.000,00	0,00%	-	100,00%	50.000,00	0,00%	-
7.2.2	Distribuição	vb	1,00	50.000,00	50.000,00	0,00%	-	100,00%	50.000,00	0,00%	-
7.2.3	Barrilete	vb	1,00	7.200,00	7.200,00	0,00%	-	100,00%	7.200,00	0,00%	-
7.2.4	Hidrômetro	vb	1,00	7.200,00	7.200,00	0,00%	-	100,00%	7.200,00	0,00%	-
7.2.5	Sekapiso SP46	vb	1,00	12.420,00	12.420,00	0,00%	-	100,00%	12.420,00	0,00%	-
7.2.6	Mão-de-obra	vb	1,00	364.293,18	364.293,18	0,00%	-	99,00%	360.650,25	1,00%	3.642,93
7.3	Incêndio				-	0,00%	-		-	100,00%	-
7.3.1	Instalações	vb	1,00	70.000,00	70.000,00	3,00%	2.100,00	98,00%	68.600,00	2,00%	1.400,00
7.4	Gás				-	0,00%	-		-	100,00%	-
7.4.1	Instalações	vb	1,00	35.000,00	35.000,00	0,00%	-	97,00%	33.950,00	3,00%	1.050,00
7.4.2	Medidores	vb			-	0,00%	-		-	100,00%	-
7.5	Aparelhos sanitários				-	0,00%	-		-	100,00%	-
7.5.1	Louças	vb	1,00	204.943,62	204.943,62	7,19%	14.727,09	86,02%	176.292,50	13,98%	28.651,12
7.5.2	Metais	vb	1,00	123.996,39	123.996,39	0,00%	-	88,02%	109.137,68	11,98%	14.858,71
8	Instalações Elétricas				1.060.163,65	0,20%	2.124,00	90,95%	964.188,65	9,05%	95.975,00
8.1	Tubulações				-	0,00%	-		-	100,00%	-
8.1.1	Prumadas	vb	1,00	60.000,00	60.000,00	0,00%	-	100,00%	60.000,00	0,00%	-
8.1.2	Distribuição - Mangueira (Laje e Parede) e Caixa (Laje)	vb	1,00	78.643,65	78.643,65	0,00%	-	100,00%	78.643,65	0,00%	-
8.2	Enfição				-	0,00%	-		-	100,00%	-
8.2.1	Prumadas	vb	1,00	27.000,00	27.000,00	0,00%	-	87,50%	23.625,00	12,50%	3.375,00
8.2.2	Distribuição	vb	1,00	27.000,00	27.000,00	0,00%	-	100,00%	27.000,00	0,00%	-
8.3	Aparelhos				-	0,00%	-		-	100,00%	-
8.3.1	Tomadas/Interruptores	vb	1,00	70.800,00	70.800,00	3,00%	2.124,00	98,00%	69.384,00	2,00%	1.416,00
8.3.1	Quadros/Disjuntores	vb	1,00	36.000,00	36.000,00	0,00%	-	80,00%	28.800,00	20,00%	7.200,00
8.4	Centro de Medição/Entrada de energia	vb	1,00	30.000,00	30.000,00	0,00%	-	50,00%	15.000,00	50,00%	15.000,00
8.5	Interfone/Telefone/Antena Coletiva / TV	vb	1,00	54.000,00	54.000,00	0,00%	-	100,00%	54.000,00	0,00%	-
8.6	Luminárias	vb	1,00	19.200,00	19.200,00	0,00%	-	98,00%	18.816,00	2,00%	384,00
8.7	Para Raio	vb	1,00	12.000,00	12.000,00	0,00%	-	100,00%	12.000,00	0,00%	-
8.8	Instalações para ar condicionado split	vb	1,00	155.520,00	155.520,00	0,00%	-	100,00%	155.520,00	0,00%	-
8.9	Mão-de-obra	vb	1,00	430.000,00	430.000,00	0,00%	-	98,00%	421.400,00	2,00%	8.600,00
8.10	Grupo Gerador c/ custos civis	vb	1,00	60.000,00	60.000,00	0,00%	-		-	100,00%	60.000,00
9	Alvenaria				765.659,47	0,00%	-	100,00%	765.659,47	0,00%	-
9.1	Marcação	m	6.983,12	4,19	29.259,27	0,00%	-	100,00%	29.259,27	0,00%	-
9.2	Elevação	m²	14.979,03	41,35	619.382,89	0,00%	-	100,00%	619.382,89	0,00%	-
9.3	Vergas	m	3.601,78	3,86	13.902,87	0,00%	-	100,00%	13.902,87	0,00%	-
9.4	Aperto	m	6.983,12	13,60	94.970,43	0,00%	-	100,00%	94.970,43	0,00%	-
9.5	Alvenaria com tijolo maciço	m²	100,00	81,44	8.144,00	0,00%	-	100,00%	8.144,00	0,00%	-
9.6	Arrimo	m²			-	0,00%	-		-	100,00%	-

ITEM	SERVIÇOS	UNIDA DE	QUANT.	VLR. UNIT. (RS)	VALOR TOTAL	% EXECUTADO	VALOR AGREGADO DE OBRAS	% EXECUTADO	VALOR AGREGADO DE OBRAS	% SALDO À EXECUTAR	CUSTO À EXECUTAR
9.7	Elemento vazado	m²			-	0,00%	-		-	100,00%	-
9.8	Tijolo refratário	m²			-	0,00%	-		-	100,00%	-
10	Cobertura				40.700,34	0,00%	-	100,00%	40.700,34	0,00%	-
10.1	Estrutura de madeira	m²	470,91	32,26	15.191,56	0,00%	-	100,00%	15.191,56	0,00%	-
10.2	Estrutura metálica	m²			-	0,00%	-		-	100,00%	-
10.3	Cobertura em fibrocimento	m²	470,91	43,61	20.536,39	0,00%	-	100,00%	20.536,39	0,00%	-
10.4	Cobertura metálica	m²			-	0,00%	-		-	100,00%	-
10.5	Rufos	m	82,30	26,73	2.199,88	0,00%	-	100,00%	2.199,88	0,00%	-
10.6	Calhas (alvenaria)	m	41,35	67,05	2.772,52	0,00%	-	100,00%	2.772,52	0,00%	-
11	Esquadrias de Madeira				346.997,10	4,00%	13.879,88	98,00%	340.057,16	2,00%	6.939,94
11.1	Porta pronta (abrir)	un	727,00	477,30	346.997,10	4,00%	13.879,88	98,00%	340.057,16	2,00%	6.939,94
11.2	Porta pronta (correr)				-	0,00%	-		-	100,00%	-
11.3	Porta pronta (pivotante)				-	0,00%	-		-	100,00%	-
12	Esquadrias Metálicas				470.619,52	0,28%	1.295,04	96,24%	452.910,63	3,76%	17.708,89
12.1	Alumínio				-	0,00%	-		-	100,00%	-
12.1.1	Contramarcos/Folhas	m²	697,53	507,76	354.177,83	0,00%	-	95,00%	336.468,94	5,00%	17.708,89
12.1.2					-	0,00%	-		-	100,00%	-
12.2	Ferro				-	0,00%	-		-	100,00%	-
12.2.1	Porta corta-fogo	un	22,00	552,64	12.158,08	0,00%	-	100,00%	12.158,08	0,00%	-
12.2.2	Guarda corpo metálico	m	8,85	150,00	1.327,50	0,00%	-	100,00%	1.327,50	0,00%	-
12.2.3	Corrimão	m	323,76	40,00	12.950,40	10,00%	1.295,04	100,00%	12.950,40	0,00%	-
12.2.4	Alçapões	un	3,00	300,00	900,00	0,00%	-	100,00%	900,00	0,00%	-
12.2.5	Escada de marinho	un	3,00	957,24	2.871,72	0,00%	-	100,00%	2.871,72	0,00%	-
12.2.6	Gradil	m²	232,85	258,00	60.075,30	0,00%	-	100,00%	60.075,30	0,00%	-
12.2.7	Esquadria metálica veneziana	m²	91,56	285,70	26.158,69	0,00%	-	100,00%	26.158,69	0,00%	-
13	Tratamentos				46.771,81	0,00%	-	100,00%	46.771,81	0,00%	-
13.1	Baldrame	m²	254,52	10,00	2.545,20	0,00%	-	100,00%	2.545,20	0,00%	-
13.2	Áreas Molhadas	m²	2.031,03	3,00	6.093,09	0,00%	-	100,00%	6.093,09	0,00%	-
13.3	Reservatório	m²	141,74	48,00	6.803,52	0,00%	-	100,00%	6.803,52	0,00%	-
13.4	Poço do elevador	m²	33,32	25,00	833,00	0,00%	-	100,00%	833,00	0,00%	-
13.5	Manta asfáltica	m²	609,94	50,00	30.497,00	0,00%	-	100,00%	30.497,00	0,00%	-
14	Revestimentos Internos				839.386,74	0,00%	-	100,00%	839.386,74	0,00%	-
14.1	Chapisco	m²	26.369,40	3,90	102.840,66	0,00%	-	100,00%	102.840,66	0,00%	-
14.2	Reboco	m²	18.430,40	29,79	549.041,62	0,00%	-	100,00%	549.041,62	0,00%	-
14.3	Emboco	m²	6.720,59	27,90	187.504,46	0,00%	-	100,00%	187.504,46	0,00%	-
15	Revestimento de Parede				499.667,62	0,23%	1.141,97	100,00%	499.667,62	0,00%	-
15.1	Decorado	m²			-	0,00%	-		-	100,00%	-
15.2	Apartamentos				-	0,00%	-		-	100,00%	-
15.2.1	Revestimento 30x60cm - Branco	m²	7.090,79	62,63	444.096,18	0,00%	-	100,00%	444.096,18	0,00%	-
15.2.2	Revestimento 30x60cm				4.226,90	0,00%	-	100,00%	4.226,90	0,00%	-
15.2.3	Revestimento 16,5x45cm	m²	339,55	45,82	15.558,18	0,00%	-	100,00%	15.558,18	0,00%	-
15.2.4	Ecwood	m²	11,22	101,78	1.141,97	100,00%	1.141,97	100,00%	1.141,97	0,00%	-
15.3	Churrasqueiras (aptos)	m²	543,34	63,42	34.458,62	0,00%	-	100,00%	34.458,62	0,00%	-
15.4	Revestimento Cerâmico 16x100cm	m²	4,40	42,22	185,77	0,00%	-	100,00%	185,77	0,00%	-
16	Revestimentos Especiais				192.651,98	0,00%	-	100,00%	192.651,98	0,00%	-
16.1	Forros				-	0,00%	-		-	100,00%	-
16.1.1	Gesso corrido	m²	4.376,47	14,00	61.270,58	0,00%	-	100,00%	61.270,58	0,00%	-
16.1.2	Forro em placa	m²	2.979,17	44,10	131.381,40	0,00%	-	100,00%	131.381,40	0,00%	-
17	Revestimentos Externos				318.291,93	0,00%	-	100,00%	318.291,93	0,00%	-
17.1	Chapisco	m²	4.321,28	8,25	35.650,56	0,00%	-	100,00%	35.650,56	0,00%	-
17.2	Emboco	m²			-	0,00%	-		-	100,00%	-
17.3	Reboco	m²	4.321,28	59,62	257.634,71	0,00%	-	100,00%	257.634,71	0,00%	-
17.4	Pastilhas cerâmicas	m²	464,29	53,86	25.006,66	0,00%	-	100,00%	25.006,66	0,00%	-
18	Pisos				775.734,12	0,00%	-	99,26%	770.023,91	0,74%	5.710,21
18.1	Cimentados em subsolos	m²	128,08	46,90	6.006,95	0,00%	-	100,00%	6.006,95	0,00%	-
18.2	Regularizações / contra-pisos	m²	7.406,39	26,40	195.528,70	0,00%	-	100,00%	195.528,70	0,00%	-
18.3	Cimentado desempenado	m²	383,39	38,03	14.580,32	0,00%	-	100,00%	14.580,32	0,00%	-
18.4	Cerâmica apartamentos				-	0,00%	-		-	100,00%	-
18.4.1	Porcelanato 60x60cm	m²	5.943,28	76,45	454.363,76	0,00%	-	99,00%	449.820,12	1,00%	4.543,64
18.4.2	Piso 30x30cm	m²	16,38	52,90	866,50	0,00%	-	100,00%	866,50	0,00%	-
18.4.3	Piso 40x40cm	m²	739,74	78,85	58.328,50	0,00%	-	98,00%	57.161,93	2,00%	1.166,57
18.4.4	Piso 45x45cm	m²	537,58	78,85	42.388,18	0,00%	-	100,00%	42.388,18	0,00%	-
18.5	Granito	m²	8,68	422,95	3.671,21	0,00%	-	100,00%	3.671,21	0,00%	-
19	Rodapés, Soleiras e Peitoris				438.072,49	0,00%	-	99,32%	435.083,83	0,68%	2.988,66
19.1	Rodapés				-	0,00%	-		-	100,00%	-
19.1.1	Cerâmica apartamento				-	0,00%	-		-	100,00%	-

ITEM	SERVIÇOS	UNIDA DE	QUANT.	VLR. UNIT. (RS)	VALOR TOTAL	% EXECUTADO	VALOR AGREGADO DE OBRAS	% EXECUTADO	VALOR AGREGADO DE OBRAS	% SALDO À EXECUTAR	CUSTO À EXECUTAR
19.1.1.1	Rodapé 60x60cm	m	5.925,18	50,44	298.866,08	0,00%	-	99,00%	295.877,42	1,00%	2.988,66
19.1.1.2	Rodapé 30x30cm	m	4,40	50,44	221,94	0,00%	-	100,00%	221,94	0,00%	-
19.1.1.3	Rodapé 45x45cm	m	426,45	50,44	21.510,14	0,00%	-	100,00%	21.510,14	0,00%	-
19.1.2	Granito				-	0,00%	-		-	100,00%	-
19.2	Soleiras	m	300,55	66,35	19.941,49	0,00%	-	100,00%	19.941,49	0,00%	-
19.2.1	Peitoris	m	1.361,24	71,65	97.532,85	0,00%	-	100,00%	97.532,85	0,00%	-
20	Marmoraria e Afins				404.003,51	2,65%	10.687,91	94,25%	380.787,58	5,75%	23.215,93
20.1	Bancadas/Balcões	m²	646,49	488,04	315.512,98	3,00%	9.465,39	93,00%	293.427,07	7,00%	22.085,91
20.2	Moldura	m	394,40	87,35	34.450,84	3,00%	1.033,53	98,00%	33.761,82	2,00%	689,02
20.3	Divisória	m²	90,72	503,63	45.689,31	0,00%	-	100,00%	45.689,31	0,00%	-
20.4	Banco sauna	m²	4,97	412,55	2.050,37	0,00%	-	100,00%	2.050,37	0,00%	-
20.5	Tubo de ferro p/ suporte de bancada	un	504,00	12,50	6.300,00	3,00%	189,00	93,00%	5.859,00	7,00%	441,00
21	Vídeos				261.991,88	4,53%	11.855,49	84,28%	220.796,82	15,72%	41.195,06
21.1	Vidro Temperado (Portas e Janelas)	m²	413,83	300,00	124.149,00	5,00%	6.207,45	90,00%	111.734,10	10,00%	12.414,90
21.2	Vidro Temperado (Parapeito)	m²	194,76	290,00	56.480,40	10,00%	5.648,04	60,00%	33.888,24	40,00%	22.592,16
21.3	Vidro 3mm	m²	696,06	108,00	75.174,48	0,00%	-	100,00%	75.174,48	0,00%	-
21.4	Porta Retrátíl ou Camarão	m²	30,94	200,00	6.188,00	0,00%	-		-	100,00%	6.188,00
22	Pintura				339.423,04	4,13%	14.001,42	96,74%	328.368,07	3,26%	11.054,97
22.1	Internas				-	0,00%	-		-	100,00%	-
22.1.2	Massa corrida	m²	22.929,20	6,22	142.619,62	0,00%	-	99,00%	141.193,43	1,00%	1.426,20
22.1.3	PVA	m²	22.929,20	5,74	131.613,61	0,00%	-	98,00%	128.981,34	2,00%	2.632,27
22.1.4	PVA S/ Amassamento	m²	1.711,25	6,21	10.626,86	10,00%	1.062,69	100,00%	10.626,86	0,00%	-
22.1.6	Esmalte	m²			-	0,00%	-		-	100,00%	-
22.2	Externas				-	0,00%	-		-	100,00%	-
22.2.1	Esmalte	m²	747,04	17,32	12.938,73	100,00%	12.938,73	100,00%	12.938,73	0,00%	-
22.2.4	Textura	m²	2.527,57	13,70	34.627,71	0,00%	-	100,00%	34.627,71	0,00%	-
22.3	Grafato	m²	137,01	21,18	2.901,87	0,00%	-		-	100,00%	2.901,87
22.4	Tinta piso	m²	614,81	6,66	4.094,63	0,00%	-		-	100,00%	4.094,63
23	Diversos				60.505,00	0,00%	-	97,58%	59.040,00	2,42%	1.465,00
23.1	Elementos pré moldados (churrasqueira, etc)	vb	1,00	59.040,00	59.040,00	0,00%	-	100,00%	59.040,00	0,00%	-
23.2	Placas de identificação apartamentos	vb	1,00	540,00	540,00	0,00%	-		-	100,00%	540,00
23.3	Placas de identificação escaninhos	vb	1,00	925,00	925,00	0,00%	-		-	100,00%	925,00
23.4	Banco de madeira	vb			-	0,00%	-		-	100,00%	-
23.5	Poço de retenção	vb			-	0,00%	-		-	100,00%	-
23.6	Quadra poliesportiva	vb			-	0,00%	-		-	100,00%	-
24	Limpeza				41.661,77	0,00%	-	0,00%	-	100,00%	41.661,77
24.1	Mensal	vb			-	0,00%	-		-	100,00%	-
24.2	Final	vb	1,00	41.661,77	41.661,77	0,00%	-		-	100,00%	41.661,77
25	Elevadores				325.000,00	0,00%	-	100,00%	325.000,00	0,00%	-
25.1	Instalação	vb	1,00	325.000,00	325.000,00	0,00%	-	100,00%	325.000,00	0,00%	-
26	Outros				22.312,19	0,00%	-	0,00%	-	100,00%	22.312,19
26.1	Habite-se	vb	1,00	22.312,19	22.312,19	0,00%	-		-	100,00%	22.312,19
26.2	Equipe fixa para transportes, calafetes, preparações e etc	vb	1,00	0,00	-	0,00%	-		-	100,00%	-
26.3	Imprevistos		1,00	0,00	-	0,00%	-		-	100,00%	-
26.4	Calafetes e Reserviços		1,00	0,00	-	0,00%	-		-	100,00%	-
<b>Implantação</b>					<b>3.163.157,09</b>	<b>3,28%</b>	<b>103.733,52</b>	<b>87,99%</b>	<b>2.783.258,99</b>	<b>12,01%</b>	<b>379.898,11</b>
5	Fundações				194.257,05	0,00%	-	100,00%	194.257,05	0,00%	-
5.1	Fundações Diretas	vb			-	0,00%	-		-	100,00%	-
5.2	Fundações profundas	vb	1,00	194.257,05	194.257,05	0,00%	-	100,00%	194.257,05	0,00%	-
5.3	Fundações especiais	vb			-	0,00%	-		-	100,00%	-
5.4	Blocos e Baldrames	m³			-	0,00%	-		-	100,00%	-
5.5	Escoramento	vb			-	0,00%	-		-	100,00%	-
6	Estrutura				879.568,96	0,00%	-	100,00%	879.568,96	0,00%	-
6.1	Concreto armado	m³	601,93	450,72	271.301,89	0,00%	-	100,00%	271.301,89	0,00%	-
6.2	Formas	m²	5.253,31	39,63	208.188,68	0,00%	-	100,00%	208.188,68	0,00%	-
6.3	Armação	kg	52.960,00	7,29	386.078,40	0,00%	-	100,00%	386.078,40	0,00%	-
6.4	Escoramento	vb	0,10	140.000,00	14.000,00	0,00%	-	100,00%	14.000,00	0,00%	-
7	Instalações Hidráulicas				140.920,95	1,14%	1.600,00	100,00%	140.920,95	0,00%	-
7.1	Instalações Hidráulicas	vb	1,00	80.000,00	80.000,00	2,00%	1.600,00	100,00%	80.000,00	0,00%	-



ITEM	SERVIÇOS	UNIDA DE	QUANT.	VLR. UNIT. (RS)	VALOR TOTAL	% EXECUTADO	VALOR AGREGADO DE OBRAS	% EXECUTADO	VALOR AGREGADO DE OBRAS	% SALDO À EXECUTAR	CUSTO À EXECUTAR
7.3	Incêndio				-	0,00%	-		-	100,00%	-
7.3.1	Instalações	vb	1,00	50.000,00	50.000,00	0,00%	-	100,00%	50.000,00	0,00%	-
7.4	Gás				-	0,00%	-		-	100,00%	-
7.4.1	Instalações	vb	1,00	10.000,00	10.000,00	0,00%	-	100,00%	10.000,00	0,00%	-
7.4.2	Medidores	vb			-	0,00%	-		-	100,00%	-
7.5	Aparelhos sanitários				-	0,00%	-		-	100,00%	-
7.5.1	Louças	vb	1,00	668,78	668,78	0,00%	-	100,00%	668,78	0,00%	-
7.5.2	Metais	vb	1,00	252,17	252,17	0,00%	-	100,00%	252,17	0,00%	-
8	Instalações Elétricas				62.500,00	8,00%	5.000,00	100,00%	62.500,00	0,00%	-
8.1	Instalações Elétricas	vb	1,00	42.500,00	42.500,00	0,00%	-	100,00%	42.500,00	0,00%	-
8.12	Segurança	vb	1,00	20.000,00	20.000,00	25,00%	5.000,00	100,00%	20.000,00	0,00%	-
9	Alvenaria				241.006,72	0,00%	-	100,00%	241.006,72	0,00%	-
9.1	Marcação	m	394,75	4,75	1.875,06	0,00%	-	100,00%	1.875,06	0,00%	-
9.2	Elevação	m²	139,64	43,12	6.021,28	0,00%	-	100,00%	6.021,28	0,00%	-
9.3	Vergas	m	54,92	3,86	211,99	0,00%	-	100,00%	211,99	0,00%	-
9.4	Aperto	m	394,75	15,01	5.925,20	0,00%	-	100,00%	5.925,20	0,00%	-
9.5	Arrimo	m²	433,87	384,55	166.844,71	0,00%	-	100,00%	166.844,71	0,00%	-
9.6	Muro de Fechamento	m²	481,37	85,30	41.060,86	0,00%	-	100,00%	41.060,86	0,00%	-
9.7	Elemento vazado	m²	134,44	141,83	19.067,63	0,00%	-	100,00%	19.067,63	0,00%	-
9.8	Tijolo refratário	m²			-	0,00%	-		-	100,00%	-
10	Cobertura				327.194,35	13,43%	43.931,68	13,43%	43.931,68	86,57%	283.262,67
10.1	Estrutura metálica	m²	1.689,68	104,00	175.726,72	25,00%	43.931,68	25,00%	43.931,68	75,00%	131.795,04
10.2	Cobertura com telha metálica/EPS	m²	287,85	63,50	18.278,48	0,00%	-		-	100,00%	18.278,48
10.3	Cobertura de Garagens	m²	1.689,68	77,20	130.443,30	0,00%	-		-	100,00%	130.443,30
10.4	Rufos	m	111,24	16,80	1.868,83	0,00%	-		-	100,00%	1.868,83
10.5	Calha metálica	m	51,59	17,00	877,03	0,00%	-		-	100,00%	877,03
11	Esquadrias de Madeira				-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-	#DIV/0!	-
11.1	Porta pronta (abrir)	un			-	0,00%	-		-	100,00%	-
11.2	Porta pronta (correr)				-	0,00%	-		-	100,00%	-
11.3	Porta pronta (pivotante)				-	0,00%	-		-	100,00%	-
12	Esquadrias Metálicas				118.518,54	35,61%	42.204,32	94,98%	112.574,37	5,02%	5.944,17
12.1	Alumínio				-	0,00%	-		-	100,00%	-
12.1.1	Contramarcos/Folhas	m²	13,58	572,42	7.773,46	37,88%	2.944,49	100,00%	7.773,46	0,00%	-
12.1.2	Guarda-corpo	m²	94,82	300,00	28.446,00	100,00%	28.446,00	100,00%	28.446,00	0,00%	-
12.2	Ferro				-	0,00%	-		-	100,00%	-
12.2.1	Portão de acesso de veículos	m²	8,80	1.401,12	12.329,86	0,00%	-	100,00%	12.329,86	0,00%	-
12.2.2	Estrutura Metálica p/ Quadra Poliesportiva	vb	1,00	2.700,00	2.700,00	100,00%	2.700,00	100,00%	2.700,00	0,00%	-
12.2.3	Grelha Pluvial	m	66,25	150,00	9.937,50	0,00%	-	100,00%	9.937,50	0,00%	-
12.2.4	Alçapões	un	2,00	300,00	600,00	0,00%	-		-	100,00%	600,00
12.2.5	Escada de marinho	un	2,00	541,91	1.083,82	0,00%	-		-	100,00%	1.083,82
12.2.6	Alambrado Quadra	m²	207,52	260,66	54.092,16	15,00%	8.113,82	95,00%	51.387,56	5,00%	2.704,61
12.2.7	Esquadria metálica/grade	m²	6,03	258,00	1.555,74	0,00%	-		-	100,00%	1.555,74
13	Tratamentos				97.263,00	0,82%	794,95	100,00%	97.263,00	0,00%	-
13.1	Floreiras	m²	62,51	50,00	3.125,50	0,00%	-	100,00%	3.125,50	0,00%	-
13.2	Reservatório	m²	283,10	50,00	14.155,00	0,00%	-	100,00%	14.155,00	0,00%	-
13.3	Piscina/Deck	m²	158,99	50,00	7.949,50	10,00%	794,95	100,00%	7.949,50	0,00%	-
13.4	Manta Asfáltica e Bidim	m²	1.006,79	50,00	50.339,50	0,00%	-	100,00%	50.339,50	0,00%	-
13.5	Muro de Arrimo	m²	433,87	50,00	21.693,50	0,00%	-	100,00%	21.693,50	0,00%	-
14	Revestimentos Internos				19.509,61	0,00%	-	100,00%	19.509,61	0,00%	-
14.1	Chapisco	m²	526,48	4,83	2.542,90	0,00%	-	100,00%	2.542,90	0,00%	-
14.2	Reboco	m²	423,04	32,60	13.791,10	0,00%	-	100,00%	13.791,10	0,00%	-
14.3	Emboço	m²	103,44	30,70	3.175,61	0,00%	-	100,00%	3.175,61	0,00%	-
15	Revestimento de Parede				10.690,01	0,00%	-	8,57%	915,68	91,43%	9.774,33
15.1	Decorado	m²			-	0,00%	-		-	100,00%	-
15.3	Apartamentos				-	0,00%	-		-	100,00%	-
15.3.1	Revestimento 30x60cm	m²	13,78	66,45	915,68	0,00%	-	100,00%	915,68	0,00%	-
15.3.2	Revestimento 60x60cm - Olmo Stecca Abeto	m²	53,12	84,87	4.508,29	0,00%	-		-	100,00%	4.508,29
15.4	Pastilha Piscina	m²	81,72	64,44	5.266,04	0,00%	-		-	100,00%	5.266,04
16	Revestimentos Especiais				2.513,26	25,00%	628,31	100,00%	2.513,26	0,00%	-
16.1	Forros				-	0,00%	-		-	100,00%	-
16.1.1	Gesso corrido	m²			-	0,00%	-		-	100,00%	-
16.1.2	Forro em placa	m²	56,99	44,10	2.513,26	25,00%	628,31	100,00%	2.513,26	0,00%	-
17	Revestimentos Externos				176.242,39	0,00%	-	100,00%	176.242,39	0,00%	-
17.1	Chapisco	m²	2.436,98	8,95	21.810,97	0,00%	-	100,00%	21.810,97	0,00%	-
17.2	Emboço	m²			-	0,00%	-		-	100,00%	-

ITEM	SERVIÇOS	UNIDA DE	QUANT.	VLR. UNIT. (R\$)	VALOR TOTAL	% EXECUTADO	VALOR AGREGADO DE OBRAS	% EXECUTADO	VALOR AGREGADO DE OBRAS	% SALDO À EXECUTAR	CUSTO À EXECUTAR
17.3	Reboco	m²	2.436,98	63,37	154.431,42	0,00%	-	100,00%	154.431,42	0,00%	-
18	Pisos				698.369,39	0,00%	-	98,68%	689.167,23	1,32%	9.202,16
18.1	Piso concreto esp=7cm	m²	794,40	47,64	37.845,22	0,00%	-	100,00%	37.845,22	0,00%	-
18.2	Regularizações / contra-pisos	m²	177,10	29,21	5.173,09	0,00%	-	100,00%	5.173,09	0,00%	-
18.3	Cimentado desempenado	m²	77,63	39,43	3.060,95	0,00%	-	100,00%	3.060,95	0,00%	-
18.4	Concreto Polido sobre solo com regularização	m²	3.790,21	88,79	336.532,75	0,00%	-	100,00%	336.532,75	0,00%	-
18.5	Concreto Polido sobre laje com regularização	m²	2.895,69	78,79	228.151,42	0,00%	-	100,00%	228.151,42	0,00%	-
18.6	Cimentado ranhurado	m²	75,75	23,46	1.777,10	0,00%	-	100,00%	1.777,10	0,00%	-
18.7	Concregrama	m²	266,46	115,37	30.741,49	0,00%	-	100,00%	30.741,49	0,00%	-
18.8	Pedra Portuguesa	m²	614,60	73,68	45.283,73	0,00%	-	100,00%	45.283,73	0,00%	-
18.6	Cerâmica apartamentos				-	0,00%	-		-	100,00%	-
18.6.1	Porcelanato 60x60cm - Olmo Stecca Abeto	m²	74,93	86,95	6.515,16	0,00%	-		-	100,00%	6.515,16
18.6.3	Piso 40x40cm	m²	1,68	76,37	128,30	0,00%	-	100,00%	128,30	0,00%	-
18.6.4	Piso 44,5x44,5cm	m²	6,79	69,69	473,20	0,00%	-	100,00%	473,20	0,00%	-
18.7	Grama Artificial	m²	53,74	50,00	2.687,00	0,00%	-		-	100,00%	2.687,00
19	Rodapés, Soleiras e Peitoris				3.301,82	81,67%	2.696,54	100,00%	3.301,82	0,00%	-
19.1	Rodapés				-	0,00%	-		-	100,00%	-
19.1.1	Cerâmica apartamento				-	0,00%	-		-	100,00%	-
	Rodapé 44,5x44,5cm	m	12,00	50,44	605,28	0,00%	-	100,00%	605,28	0,00%	-
19.1.2	Granito	m			-	0,00%	-		-	100,00%	-
19.2	Soleiras				-	0,00%	-		-	100,00%	-
19.2.1	Granito	m	30,58	67,25	2.056,51	100,00%	2.056,51	100,00%	2.056,51	0,00%	-
19.3	Peitoris	m	8,85	72,32	640,03	100,00%	640,03	100,00%	640,03	0,00%	-
20	Marmoraria e Afins				3.811,09	0,00%	-	0,00%	-	100,00%	3.811,09
20.1	Borda de piscina	m	43,00	88,63	3.811,09	0,00%	-		-	100,00%	3.811,09
21	Vídeos				32.511,10	0,00%	-	96,31%	31.312,35	3,69%	1.198,75
21.1	Vidro Temperado (Portas e Janelas)	m²	9,59	250,00	2.397,50	0,00%	-	50,00%	1.198,75	50,00%	1.198,75
21.2	Vidro Temperado (Eclusa/Parapeito)	m²	103,84	290,00	30.113,60	0,00%	-	100,00%	30.113,60	0,00%	-
22	Pintura				29.027,05	23,69%	6.877,72	75,13%	21.808,01	24,87%	7.219,03
22.1	Internas				-	0,00%	-	0,00%	-	100,00%	-
22.1.2	Massa corrida	m²	279,62	6,29	1.758,81	20,00%	351,76	90,00%	1.582,93	10,00%	175,88
22.1.3	PVA	m²	279,62	5,73	1.602,22	20,00%	320,44	90,00%	1.442,00	10,00%	160,22
22.1.4	PVA S/ Amassamento	m²	140,60	6,19	870,31	20,00%	174,06	90,00%	783,28	10,00%	87,03
22.2	Externas				-	0,00%	-		-	100,00%	-
22.2.1	Esmalte	m²	307,42	17,30	5.318,37	0,00%	-	60,00%	3.191,02	40,00%	2.127,35
22.2.4	Textura	m²	1.100,63	13,70	15.078,63	40,00%	6.031,45	90,00%	13.570,77	10,00%	1.507,86
22.3	Grafato	m²	11,86	21,18	251,19	0,00%	-	100,00%	251,19	0,00%	-
	Poliesportiva	m²	172,26	3,76	647,70	0,00%	-		-	100,00%	647,70
	Demarcação de Garagem	m²	457,92	4,31	1.973,64	0,00%	-	50,00%	986,82	50,00%	986,82
22.4	Tinta piso	m²	236,25	6,46	1.526,18	0,00%	-		-	100,00%	1.526,18
23	Diversos				69.220,00	0,00%	-	55,04%	38.100,00	44,96%	31.120,00
23.1	Equipamento para Piscina	vb	1,00	20.000,00	20.000,00	0,00%	-		-	100,00%	20.000,00
23.2	Paisagismo	vb	1,00	30.000,00	30.000,00	0,00%	-	100,00%	30.000,00	0,00%	-
23.8	Poço de Retenção	vb	1,00	8.000,00	8.000,00	0,00%	-	100,00%	8.000,00	0,00%	-
23.9	Redes para quara poliesportiva	vb	1,00	1.020,00	1.020,00	0,00%	-		-	100,00%	1.020,00
23.10	Placa de Ident. Escaninhos	und	8,00	25,00	200,00	0,00%	-	50,00%	100,00	50,00%	100,00
23.11	Equipamento Playground	vb	1,00	10.000,00	10.000,00	0,00%	-		-	100,00%	10.000,00
24	Limpeza				36.945,45	0,00%	-	50,00%	18.472,73	50,00%	18.472,73
24.1	Mensal	vb			-	0,00%	-		-	100,00%	-
24.2	Final	vb	8.210,10	4,50	36.945,45	0,00%	-	50,00%	18.472,73	50,00%	18.472,73
26	Outros				19.786,34	0,00%	-	50,00%	9.893,17	50,00%	9.893,17
26.1	Habite-se	vb	8.210,10	2,41	19.786,34	0,00%	-	50,00%	9.893,17	50,00%	9.893,17
26.2	Imprevistos	vb	0,00	2.000,00	-	0,00%	-		-	100,00%	-
26.3	Calafetes e Reserviços	vb	0,00	1.000,00	-	0,00%	-		-	100,00%	-
<b>TOTAL</b>					<b>29.598.168,28</b>	<b>0,62%</b>	<b>183.054,48</b>	<b>97,43%</b>	<b>28.838.423,49</b>	<b>2,56%</b>	<b>759.744,79</b>